

1) Die Bebauungspläne Lokstedt 37 über die Gelände- und Verkehrsplanung im Gebiet des Lokstedt 37, Nordseite des Flurstückes 223, Nord- und Südseite des Flurstückes 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstück 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

2) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

3) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

4) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

5) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

6) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

7) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

8) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

9) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

10) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

11) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

12) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

13) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

14) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

15) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

16) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

17) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

18) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

19) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

20) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

21) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

22) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

23) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

24) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

25) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

26) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.

27) Die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 sind durch die Flurstücke 477, 478, 479 und 480 ersetzt worden.



Bebauungsplan Lokstedt 37

- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - SO Sondergebiet
 - GR Grundfläche der baulichen Anlagen
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GF Geschossfläche
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - z. B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
 - S Staffelgeschoss
 - o Offene Bauweise
 - g Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - Flächen für Stellplätze oder Garagen
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Straßenverkehrsfläche und solche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenhöhe bezogen auf NN
 - Grünfläche
 - Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

- ### Nachrichtliche Übernahmen
- Wasserfläche

- ### Kennzeichnungen
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Vorhandene Gebäude

- ### Hinweise
- Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 (Bundesgesetzblatt I Seite 1764.)
- Längenmaße und Höhenangaben in Metern
- Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 1979



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
Lokstedt 37
Maßstab 1:1000

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 37

HAMBURGISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT

TEIL I

Nr. 43

FREITAG, DEN 31. JULI

1981

Tag	Inhalt	Seite
21. 7. 1981	Verordnung über den Bebauungsplan Lokstedt 37	237
21. 7. 1981	Verordnung zur Änderung des Gesetzes über den Bebauungsplan Hummelsbüttel 4/Poppenbüttel 8	239
21. 7. 1981	Verordnung zur Änderung des Ausgleichsbetrages für Stellplätze und Garagen	240
20. 7. 1981	Verordnung über Zulassungszahlen für die Hochschule für bildende Künste	240

Verordnung

über den Bebauungsplan Lokstedt 37

Vom 21. Juli 1981

Auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 mit den Änderungen vom 3. Dezember 1976 und 6. Juli 1979 (Bundesgesetzblatt I 1976 Seiten 2257, 3281 und 3617, 1979 Seite 949) in Verbindung mit § 3 Absatz 1 des Gesetzes über die Feststellung von Bauleitplänen und ihre Sicherung in der Fassung vom 4. April 1978 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 89) sowie des § 114 Absatz 2 der Hamburgischen Bauordnung vom 10. Dezember 1969 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 249) wird verordnet:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Lokstedt 37 für den Geltungsbereich Rüttersberg — Nordgrenze des Flurstücks 453, über das Flurstück 455, Nordgrenze des Flurstücks 2723, Nord- und Ostgrenze des Flurstücks 456 der Gemarkung Lokstedt — Feldhoopstücken — Westgrenzen der Flurstücke 457, 458, 403 und 451, über die Flurstücke 451 und 415 (Hartsprung), Südgrenze des Flurstücks 3431, Nordgrenzen der Flurstücke 3418 und 3456, über die Flurstücke 410, 409, 403, 458, 459 (Feldhoopstücken) und 461, Nordgrenze des Flurstücks 492 der Gemarkung Lokstedt — Kollaustraße — Stapelstraße — Alter Schulweg — Vogt-Wells-Straße — Behrmannplatz — Grelckstraße einschließlich angrenzender Flurstücksteile der Gemarkung Lokstedt (Bezirk Eimsbüttel, Ortsteil 317) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans und die ihm beigegebene Begründung werden beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

(3) Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Ein Abdruck des Plans und die Begründung können beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt vorhanden sind, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.
2. Wenn die in den §§ 39 j, 40 und 42 bis 44 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, kann ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes bei der Aufstellung des Bebauungsplans führt nicht zur Ungültigkeit des Plans.

ungsplans ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Verkündung verletzt worden sind.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Vorschriften:

1. Für die Erschließung des Flurstücks 461 der Gemarkung Lokstedt südlich der Straße Feldhoopstücken sind noch weitere örtliche Verkehrsflächen erforderlich. Ihre genaue Lage bestimmt sich nach der beabsichtigten Bebauung. Sie werden auf Antrag in einem Bescheid nach § 14 des Hamburgischen Wegegesetzes in der Fassung vom 22. Januar 1974 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 41) festgesetzt.
2. Für die Bebauung auf dem Flurstück 461 der Gemarkung Lokstedt und auf der Fläche für das Alten- und Pflegeheim ist eine Beheizung nur durch Sammelheizwerke zu-

lässig, sofern nicht Feuerstätten für gasförmige Brennstoffe, Wärmeerzeuger mit elektrischer Energie, Sonnenenergie, Wärmepumpen oder Wärmerückgewinnungsanlagen verwendet werden.

3. Auf den Flurstücken 461, 489 bis 492 und 494 der Gemarkung Lokstedt sowie auf der Fläche für das Alten- und Pflegeheim sind durch Anordnung der Baukörper oder durch geeignete Grundrißgestaltung die Wohn- und Schlafräume den lärmabgewandten Gebäudeseiten zuzuordnen. Soweit durch die Zuordnung der erforderliche Lärmschutz nicht erreicht wird, muß für die schutzwürdigen Räume ein ausreichender Lärmschutz durch bauliche Maßnahmen vorgesehen werden.
4. Das festgesetzte Geh- und Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, einen öffentlichen Weg anzulegen sowie unterirdische öffentliche Sielanlagen herzustellen und zu unterhalten. Nutzungen, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können, sind unzulässig.

§ 3

Für das Plangebiet werden die bisher bestehenden Bebauungspläne aufgehoben.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 21. Juli 1981.