

# WANDSBEK 5

Auszug aus dem Gesetz über diesen Bebauungsplan vom 10. Mai 1968

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die Staffelgeschosse sind an der Wandsbeker Allee, Wandsbeker Marktstraße und Kattunbleiche um mindestens 1,0 m zurückzusetzen.
2. Im Ladengebiet sind nur Läden sowie Schank- und Speisewirtschaften zulässig.
3. Die Festsetzung ladenartiger Gestaltung gilt für die durch Baulinien begrenzten Seiten der Gebäude im Erdgeschoß.

4. Das festgesetzte Geh- und Fahrrecht umfaßt die Befugnis, für den Anschluß der Flurstücke 694 bis 696 der Gemarkung Wandsbek an die Erschließungsstraße eine Zu- und Abfahrt anzulegen und zu unterhalten. Das festgesetzte Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Deutschen Bundespost, der Hamburger Gaswerke GmbH, der Hamburger Wasserwerke GmbH und der Hamburgischen Electricitäts-Werke AG, unterirdische Leitungen herzustellen und zu unterhalten. Nutzungen, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können, sind unzulässig.
5. Garagen unter Erdgleiche sind auch auf den nicht überbaubaren Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

## BEBAUUNGSPLAN WANDSBEK 5

GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

BAULINIE

BAUGRENZE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE -  
BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN  
SONSTIGE ABGRENZUNG

DURCHGÄNGE, DURCHFARTEN UND BRÜCKEN

ARKADEN

ARKADEN MIT EINEM LEITUNGSRECHT

KERNGEBIETE

GEWERBEGEBIETE

SONDERGEBIETE  
LADENGEBIETE

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HÖCHSTGRENZE

ZWINGEND

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GESCHLOSSENE BAUWEISE

STAFFELGESCHOSS

LADENARTIGE GESTALTUNG

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

MIT GEH- UND FAHRRECHTEN  
ZU BELASTENDE FLÄCHEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN

UNTERIRDISCHE BAHNANLAGEN

VORGESEHENES BODENORDNUNGSGEBIET

VORHANDENE WASSERFLÄCHEN

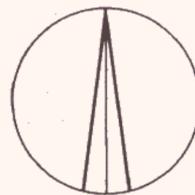
VORHANDENE BAUTEN

GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN

WANDSBEK 61

VOM 15. AUGUST 1989



1:1000

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

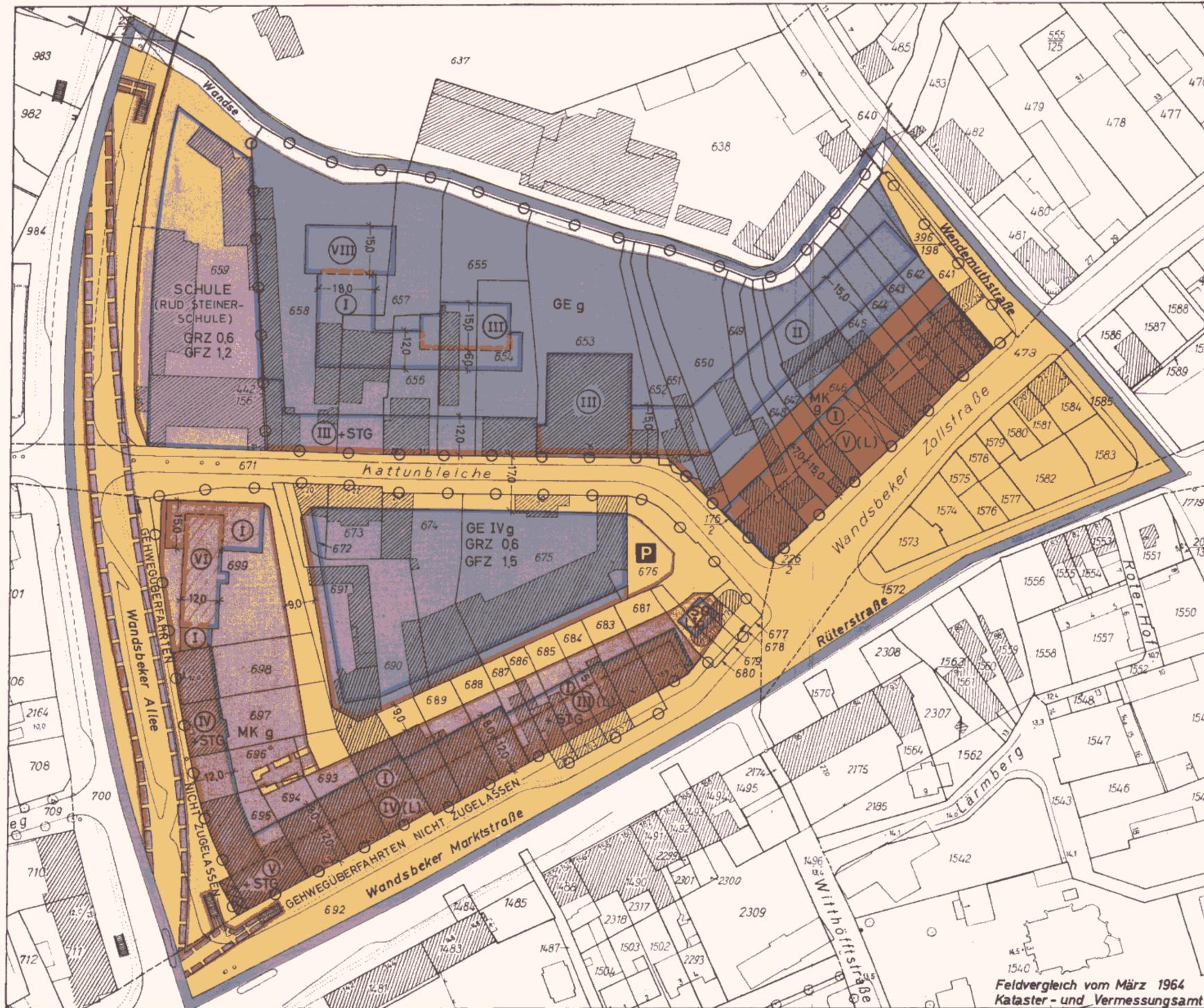
BEBAUUNGSPLAN

AUFGRUND DES BUNDESBAUGESETZES  
VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. S. 341)

WANDSBEK 5

BEZIRK WANDSBEK

ORTSTEIL 507



Feldvergleich vom März 1964  
Kataster- und Vermessungsamt

Freie und Hansestadt Hamburg  
Baubehörde  
Landesplanungsamt  
Hamburg 36, Stadthausbrücke 8  
Ruf 34 10 08

Archiv

Mr. 23263A

Offdruck: Vermessungsamt Hamburg 1968

**G e s e t z**  
**über den Bebauungsplan Barmbek-Süd 19**

Vom 10. Mai 1968

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Barmbek-Süd 19 für den Geltungsbereich Oberaltenallee — Wagnerstraße — Südostgrenze des Flurstücks 2199 sowie Nordost-, Südost- und Südwestgrenze des Flurstücks 5130 der Gemarkung Barmbek (Bezirk Hamburg-Nord, Ortsteil 422) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt. Ein Abdruck des Plans kann beim örtlich zuständigen Bezirksamt kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die Dächer sollen höchstens sechs Grad geneigt sein. Werbeanlagen sind oberhalb der Traufe unzulässig.
2. Im Kerngebiet mit zweigeschossiger Bebauung ist über dem offenen Arkadengeschoß ein Vollgeschoß zulässig.

Ausgefertigt Hamburg, den 10. Mai 1968.

Der Senat

**G e s e t z**  
**über den Bebauungsplan Wandsbek 5**

Vom 10. Mai 1968

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Wandsbek 5 für den Geltungsbereich Wandsbeker Allee — Wandse — Wendemuthstraße — Rüterstraße — Wandsbeker Marktstraße (Bezirk Wandsbek Ortsteil 507) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt. Ein Abdruck des Plans kann beim örtlich zuständigen Bezirksamt kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die Staffelfeschosse sind an der Wandsbeker Allee, Wandsbeker Marktstraße und Kattunbleiche um mindestens 1,0 m zurückzusetzen.

2. Im Ladengebiet sind nur Läden sowie Schank- und Speisewirtschaften zulässig.
3. Die Feststellung ladenartiger Gestaltung gilt für die durch Baulinien begrenzten Seiten der Gebäude im Erdgeschoß.
4. Das festgesetzte Geh- und Fahrrecht umfaßt die Befugnis, für den Anschluß der Flurstücke 694 bis 696 der Gemarkung Wandsbek an die Erschließungsstraße eine Zu- und Abfahrt anzulegen und zu unterhalten. Das festgesetzte Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Deutschen Bundespost, der Hamburger Gaswerke GmbH, der Hamburger Wasserwerke GmbH und der Hamburgischen Electricitätswerke AG, unterirdische Leitungen herzustellen und zu unterhalten. Nutzungen, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können, sind unzulässig.
5. Garagen unter Erdgleiche sind auch auf den nicht überbaubaren Teilen von Baugrundstücken zulässig, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

Ausgefertigt Hamburg, den 10. Mai 1968.

Der Senat