

TB 1070

(Entwurf) Teilbebauungsplan 1070

Auf Grund des § 3 des Hamburgischen Bebauungsplangesetzes vom 31. Oktober 1923

für **Holtenkliner Straße / Haus Nr. 97-160 u. 134-208**

**Rothenhauschausee Haus Nr. 1-33 u. 2-34**

Bezirk **Bergedorf** Stadtteil **Bergedorf** Ortsteil **603**

Entworfen, Hamburg, den **1. Juni 1960**

Bezirksamt **Bergedorf**

Bauamt

Stadtplanungsabteilung **Schlepper**  
**Oberbaumeister**

Aufgestellt, Hamburg, den **24. MRZ 1961**

Baubehörde  
Oberbaudirektor Landesplanungsamt Tiefbauamt

gez. **Hebebrand** gez. **Dr. Speckler** gez. **i.V. Reuches** Mit Änderung vom **18. 5. 1960** gez. **i.V. Morgenstern**  
Oberbaudirektor Erster Baudirektor Baudirektor Baudirektor

Öffentlich ausgelegen vom **29. 3.** bis **10. 5. 1961**

beim Bezirksamt **Bergedorf** Bauamt - Stadtplanungsabteilung

gez. **Jänssen** **20. 5. 1961**

Festgestellt durch Rechtsverordnung des Senats vom **20. 5. 1961**  
als maßgebliches Stück des Teilbebauungsplanes

Der Protokollführer des Senats

In Kraft getreten am  
(GVBl. 19 Seite )

Zugestimmt:  
Bezirksausschuß am **19. 1960**  
Landesplanungsausschuß am **9. MRZ 1961**  
Baudeputation am **15. MRZ 1961**



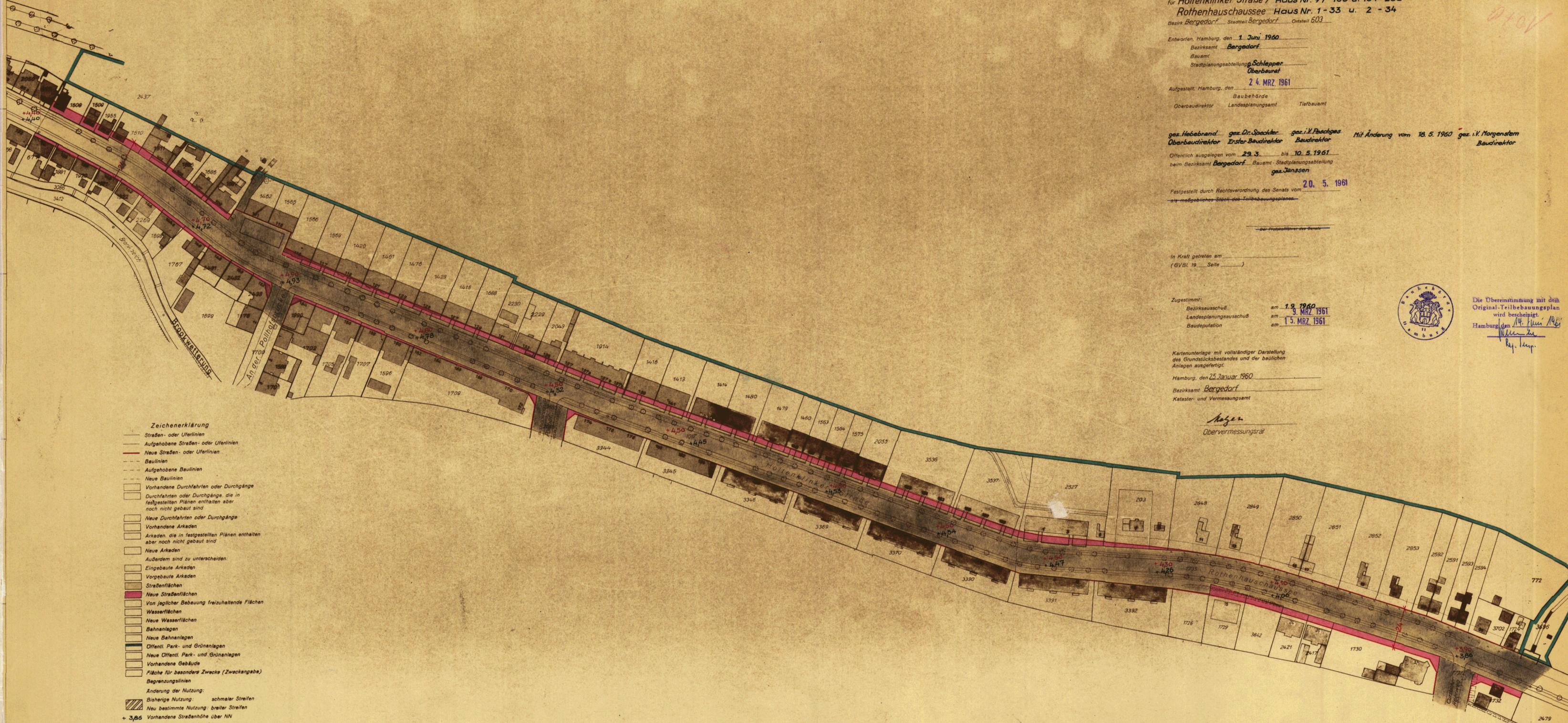
Die Übereinstimmung mit dem Original-Teilbebauungsplan wird bescheinigt  
Hamburg, den **14. März 1961**  
Ref. Insp.

Kartenunterlage mit vollständiger Darstellung des Grundstücksbestandes und der baulichen Anlagen aus gefertigt

Hamburg, den **25. Januar 1960**

Bezirksamt **Bergedorf**  
Kataster- und Vermessungsamt

**Hagen**  
Obervermessungsrat



- Zeichenerklärung**
- Straßen- oder Uferlinien
  - Aufgehobene Straßen- oder Uferlinien
  - Neue Straßen- oder Uferlinien
  - Baulinien
  - Aufgehobene Baulinien
  - Neue Baulinien
  - Vorhandene Durchfahrten oder Durchgänge
  - Durchfahrten oder Durchgänge, die in festgestellten Plänen enthalten aber noch nicht gebaut sind
  - Neue Durchfahrten oder Durchgänge
  - Vorhandene Arkaden
  - Arkaden, die in festgestellten Plänen enthalten aber noch nicht gebaut sind
  - Neue Arkaden
  - Außerdem sind zu unterscheiden:
  - Eingebaute Arkaden
  - Vorgebaute Arkaden
  - Straßenflächen
  - Neue Straßenflächen
  - Von jeglicher Bebauung freizuhalten Flächen
  - Wasserflächen
  - Neue Wasserflächen
  - Bahnanlagen
  - Neue Bahnanlagen
  - Öffentl. Park- und Grünanlagen
  - Neue Öffentl. Park- und Grünanlagen
  - Vorhandene Gebäude
  - Fläche für besondere Zwecke (Zweckangabe)
  - Begrenzungslinien
  - Anderung der Nutzung:
  - Bisherige Nutzung: schmaler Streifen
  - Neu bestimmte Nutzung: breiter Streifen
  - + 3,85 Vorhandene Straßenhöhe über NN
  - + 3,90 Neue Straßenhöhe über NN