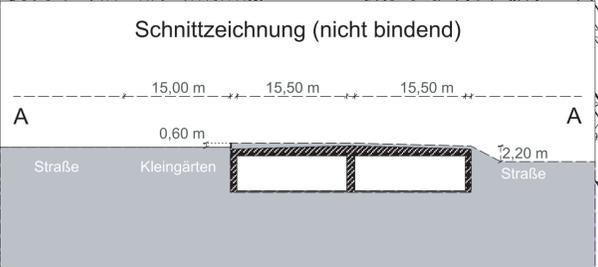
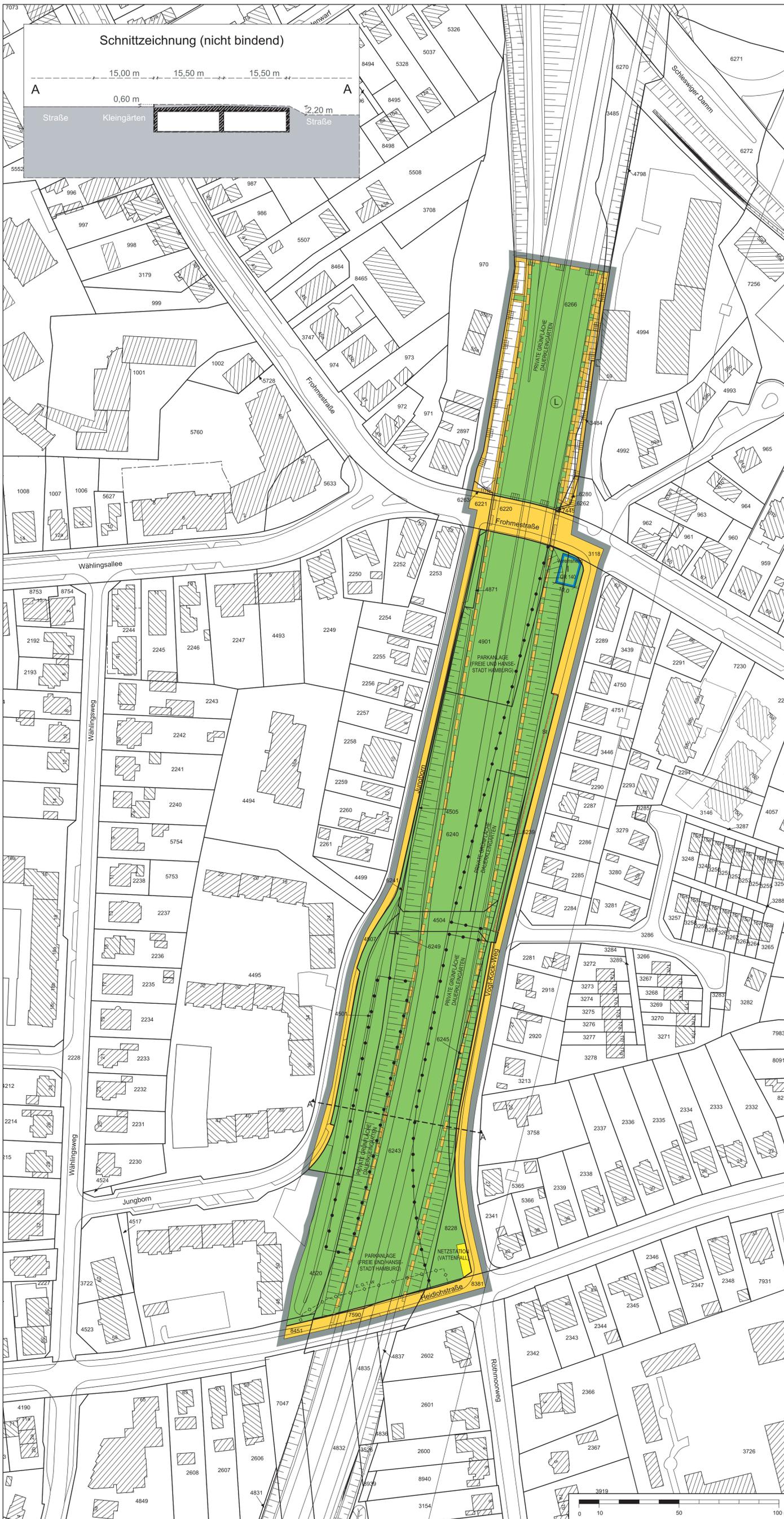


# Bebauungsplan Schnelsen 87



## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GR 140 m<sup>2</sup> Grundfläche, als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Versorgungsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

## Nachrichtliche Übernahmen

- Festgestellte Bundesfernstraße
- Festgestellte unterirdische Bundesfernstraße
- Landschaftsschutzgebiet

## Kennzeichnungen

- E, G, T, W Vorgesehene unterirdische Elektrizitäts-, Gas-, Telekommunikations-, Wasserleitung
- Vorhandene Gebäude

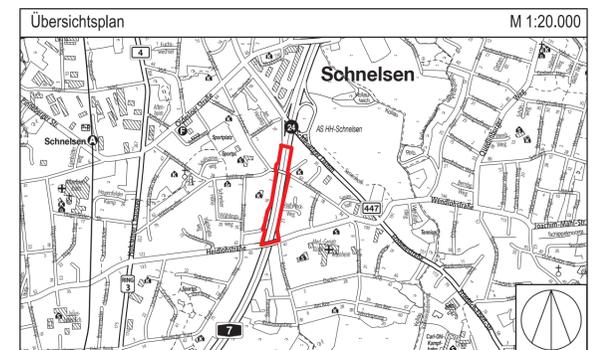
## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seite 1548, 1551)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2015

Das gesamte Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach § 12 des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 688), zuletzt geändert am 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474, 1556) des Hamburger Flughafens Fuhlsbüttel, in dem Baubeschränkungen gelten



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan  
Schnelsen 87**

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 319

## Einhundertsechunddreißigste Änderung des Landschaftsprogramms für die Freie und Hansestadt Hamburg

Vom 17. Februar 2016

Die Bürgerschaft hat den nachstehenden Beschluss gefasst:

(1) Das Landschaftsprogramm für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 14. Juli 1997 (HmbGVBl. S. 363) wird für den Geltungsbereich nördlich der S-Bahn-Haltestelle Sülldorf (Bezirk Altona, Ortsteil 226) geändert.

(2) Das maßgebliche Stück der Änderung des Landschaftsprogramms und der ihm beigegebene Erläuterungsbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 141 Absatz 2 Nummer 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 95),

zuletzt geändert am 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749, 2756), werden beim Staatsarchiv zur kostenfreien Einsicht niedergelegt.

(3) Es wird auf Folgendes hingewiesen:

Ein Abdruck der Pläne und der Erläuterungsbericht sowie die zusammenfassende Erklärung können beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt vorhanden sind, werden sie kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Ausgefertigt Hamburg, den 17. Februar 2016.

**Der Senat**

## Verordnung über den Bebauungsplan Schnelsen 87

Vom 23. Februar 2016

Auf Grund von § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert am 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722, 1731), in Verbindung mit § 3 Absätze 1 und 3 des Bauleitplanfeststellungsgesetzes in der Fassung vom 30. November 1999 (HmbGVBl. S. 271), zuletzt geändert am 13. Februar 2015 (HmbGVBl. S. 39), wird verordnet:

### § 1

(1) Der Bebauungsplan Schnelsen 87 für den Geltungsbereich der Bundesautobahn A7 nördlich der Heidlohstraße (Bezirk Eimsbüttel, Ortsteil 319) wird festgestellt.

Das Gebiet wird wie folgt begrenzt:

Jungborn – über das Flurstück 6221 (Frohmestraße), Südgrenze des Flurstücks 6263, Westgrenzen der Flurstücke 6263 und 6266 (BAB A7), über die Flurstücke 6266 und 3485, Ostgrenzen der Flurstücke 3485 und 3484, über die Flurstücke 7445 und 3118 (Frohmestraße) der Gemarkung Schnelsen – Vogt-Kock-Weg – Heidlohstraße.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans und die ihm beigegebene Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Absatz 4 des Baugesetzbuchs werden beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht niedergelegt.

(3) Es wird auf Folgendes hingewiesen:

1. Ein Abdruck des Plans und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung können beim örtlich zustän-

digen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt vorhanden sind, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

2. Wenn die in den §§ 39 bis 42 des Baugesetzbuchs bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, können Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen. Die Fälligkeit des Anspruchs kann dadurch herbeigeführt werden, dass die Leistung der Entschädigung schriftlich bei den Entschädigungspflichtigen beantragt wird. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

3. Unbeachtlich werden

a) eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Verletzung der Vorschriften

über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

- c) nach § 214 Absatz 3 Satz 2 des Baugesetzbuchs beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gilt die nachfolgende Vorschrift:

Auf der privaten Grünfläche (Dauerkleingärten) ist innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche ein Vereinsheim zulässig.

§ 3

Für das Plangebiet werden die bisher bestehenden Bebauungspläne aufgehoben.

Gegeben in der Versammlung des Senats,  
Hamburg, den 23. Februar 2016.

### Dritte Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Zulassung zum Vorbereitungsdienst für Lehrämter an Hamburger Schulen

Vom 23. Februar 2016

Auf Grund von § 4 Absatz 6 und § 25 des Hamburgischen  
Beamtengesetzes vom 15. Dezember 2009 (HmbGVBl. S. 405),  
zuletzt geändert am 15. Dezember 2015 (HmbGVBl. S. 362,  
369), wird verordnet:

#### Einziges Paragraph

§ 3 Absatz 1 Satz 1 der Verordnung über die Zulassung zum Vorbereitungsdienst für Lehrämter an Hamburger Schulen vom 20. Januar 2004 (HmbGVBl. S. 18, 23), zuletzt geändert am 31. März 2015 (HmbGVBl. S. 63), erhält folgende Fassung:

„Die Bewerberinnen oder Bewerber werden für die in einem Lehramt, einer Fachrichtung oder einem Fach zur Verfügung stehenden Ausbildungsplätze ausgewählt

1. für 60 vom Hundert der Ausbildungsplätze nach den Ergebnissen der für das Lehramt vorgeschriebenen Ersten Staatsprüfung oder des Master of Education (Prüfungsergebnis),
2. für 30 vom Hundert der Ausbildungsplätze unter Berücksichtigung der Zeit, die seit der ersten Bewerbung verstrichen ist,
3. für 10 vom Hundert der Ausbildungsplätze unter Berücksichtigung der mit einer Ablehnung der Bewerbung verbundenen außergewöhnlichen Härte (Härtefälle).“

Gegeben in der Versammlung des Senats,  
Hamburg, den 23. Februar 2016.