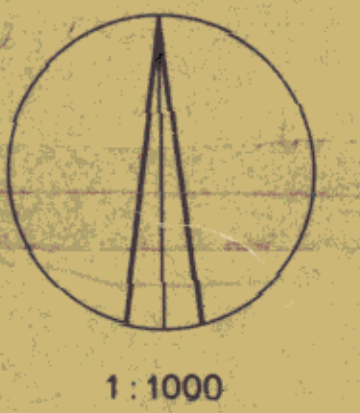


- GRENZE DES PLANGEBIETES
 STRASSENLINE
 BAULINIE
 BAUGRENZE
 ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE UND DER GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 SONSTIGE ABGRENZUNGEN
 ARKADEN, DURCHGÄNGE UND DURCHFARTEN
 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WOHNBAUFLÄCHEN
 WR
 REINES WOHNGEbiet
 MI
 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
 MISCHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 7,0 und mehr
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 BAUWEISE
 GESCHLOSSENE BAUWEISE
 STELLPLATZ MIT EINFÄHRTEN
 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 ÖFFENTLICHE STRASSEN, WEGE, PLATZ
 STRASSENHÖHEN IN METERN ÜBER NORMALNULL
 +20,2
 VORHANDENE BAUTEN



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
 BEBAUUNGSPLAN
 SCHNELSEN 24

BEZIRK EIMSBUETTEL ORTSTEIL 319

HAMBURG, DEN 4.11.64
 LANDESPLANUNGSAMT

GEZ. MORGENSTERN
 Baudirektor

Die Oberzustimmung mit dem im Staatsarchiv niedergelegten Bebauungsplan wird bescheinigt.

Freie und Hansestadt Hamburg
 Baubehörde
 Landesplanungsamt

Hamburg, den 18. Dez. 1964

Festgestellt durch Vernehmung/Gesetz vom 24. 04. 1964 (GVBl. S. 253)
 In Kraft getreten am 18. 05. 1964

Gesetz über den Bebauungsplan Schnelsen 24

Vom 14. Dezember 1964

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

- § 1.
- Der Bebauungsplan Schnelsen 24 für die Flurstücke 1/1 bis 1/100, 1/101 bis 1/102, 1/103 bis 1/104, 1/105 bis 1/106, 1/107 bis 1/108, 1/109 bis 1/110, 1/111 bis 1/112, 1/113 bis 1/114, 1/115 bis 1/116, 1/117 bis 1/118, 1/119 bis 1/120, 1/121 bis 1/122, 1/123 bis 1/124, 1/125 bis 1/126, 1/127 bis 1/128, 1/129 bis 1/130, 1/131 bis 1/132, 1/133 bis 1/134, 1/135 bis 1/136, 1/137 bis 1/138, 1/139 bis 1/140, 1/141 bis 1/142, 1/143 bis 1/144, 1/145 bis 1/146, 1/147 bis 1/148, 1/149 bis 1/150, 1/151 bis 1/152, 1/153 bis 1/154, 1/155 bis 1/156, 1/157 bis 1/158, 1/159 bis 1/160, 1/161 bis 1/162, 1/163 bis 1/164, 1/165 bis 1/166, 1/167 bis 1/168, 1/169 bis 1/170, 1/171 bis 1/172, 1/173 bis 1/174, 1/175 bis 1/176, 1/177 bis 1/178, 1/179 bis 1/180, 1/181 bis 1/182, 1/183 bis 1/184, 1/185 bis 1/186, 1/187 bis 1/188, 1/189 bis 1/190, 1/191 bis 1/192, 1/193 bis 1/194, 1/195 bis 1/196, 1/197 bis 1/198, 1/199 bis 1/200, 1/201 bis 1/202, 1/203 bis 1/204, 1/205 bis 1/206, 1/207 bis 1/208, 1/209 bis 1/210, 1/211 bis 1/212, 1/213 bis 1/214, 1/215 bis 1/216, 1/217 bis 1/218, 1/219 bis 1/220, 1/221 bis 1/222, 1/223 bis 1/224, 1/225 bis 1/226, 1/227 bis 1/228, 1/229 bis 1/230, 1/231 bis 1/232, 1/233 bis 1/234, 1/235 bis 1/236, 1/237 bis 1/238, 1/239 bis 1/240, 1/241 bis 1/242, 1/243 bis 1/244, 1/245 bis 1/246, 1/247 bis 1/248, 1/249 bis 1/250, 1/251 bis 1/252, 1/253 bis 1/254, 1/255 bis 1/256, 1/257 bis 1/258, 1/259 bis 1/260, 1/261 bis 1/262, 1/263 bis 1/264, 1/265 bis 1/266, 1/267 bis 1/268, 1/269 bis 1/270, 1/271 bis 1/272, 1/273 bis 1/274, 1/275 bis 1/276, 1/277 bis 1/278, 1/279 bis 1/280, 1/281 bis 1/282, 1/283 bis 1/284, 1/285 bis 1/286, 1/287 bis 1/288, 1/289 bis 1/290, 1/291 bis 1/292, 1/293 bis 1/294, 1/295 bis 1/296, 1/297 bis 1/298, 1/299 bis 1/300, 1/301 bis 1/302, 1/303 bis 1/304, 1/305 bis 1/306, 1/307 bis 1/308, 1/309 bis 1/310, 1/311 bis 1/312, 1/313 bis 1/314, 1/315 bis 1/316, 1/317 bis 1/318, 1/319 bis 1/320, 1/321 bis 1/322, 1/323 bis 1/324, 1/325 bis 1/326, 1/327 bis 1/328, 1/329 bis 1/330, 1/331 bis 1/332, 1/333 bis 1/334, 1/335 bis 1/336, 1/337 bis 1/338, 1/339 bis 1/340, 1/341 bis 1/342, 1/343 bis 1/344, 1/345 bis 1/346, 1/347 bis 1/348, 1/349 bis 1/350, 1/351 bis 1/352, 1/353 bis 1/354, 1/355 bis 1/356, 1/357 bis 1/358, 1/359 bis 1/360, 1/361 bis 1/362, 1/363 bis 1/364, 1/365 bis 1/366, 1/367 bis 1/368, 1/369 bis 1/370, 1/371 bis 1/372, 1/373 bis 1/374, 1/375 bis 1/376, 1/377 bis 1/378, 1/379 bis 1/380, 1/381 bis 1/382, 1/383 bis 1/384, 1/385 bis 1/386, 1/387 bis 1/388, 1/389 bis 1/390, 1/391 bis 1/392, 1/393 bis 1/394, 1/395 bis 1/396, 1/397 bis 1/398, 1/399 bis 1/400, 1/401 bis 1/402, 1/403 bis 1/404, 1/405 bis 1/406, 1/407 bis 1/408, 1/409 bis 1/410, 1/411 bis 1/412, 1/413 bis 1/414, 1/415 bis 1/416, 1/417 bis 1/418, 1/419 bis 1/420, 1/421 bis 1/422, 1/423 bis 1/424, 1/425 bis 1/426, 1/427 bis 1/428, 1/429 bis 1/430, 1/431 bis 1/432, 1/433 bis 1/434, 1/435 bis 1/436, 1/437 bis 1/438, 1/439 bis 1/440, 1/441 bis 1/442, 1/443 bis 1/444, 1/445 bis 1/446, 1/447 bis 1/448, 1/449 bis 1/450, 1/451 bis 1/452, 1/453 bis 1/454, 1/455 bis 1/456, 1/457 bis 1/458, 1/459 bis 1/460, 1/461 bis 1/462, 1/463 bis 1/464, 1/465 bis 1/466, 1/467 bis 1/468, 1/469 bis 1/470, 1/471 bis 1/472, 1/473 bis 1/474, 1/475 bis 1/476, 1/477 bis 1/478, 1/479 bis 1/480, 1/481 bis 1/482, 1/483 bis 1/484, 1/485 bis 1/486, 1/487 bis 1/488, 1/489 bis 1/490, 1/491 bis 1/492, 1/493 bis 1/494, 1/495 bis 1/496, 1/497 bis 1/498, 1/499 bis 1/500, 1/501 bis 1/502, 1/503 bis 1/504, 1/505 bis 1/506, 1/507 bis 1/508, 1/509 bis 1/510, 1/511 bis 1/512, 1/513 bis 1/514, 1/515 bis 1/516, 1/517 bis 1/518, 1/519 bis 1/520, 1/521 bis 1/522, 1/523 bis 1/524, 1/525 bis 1/526, 1/527 bis 1/528, 1/529 bis 1/530, 1/531 bis 1/532, 1/533 bis 1/534, 1/535 bis 1/536, 1/537 bis 1/538, 1/539 bis 1/540, 1/541 bis 1/542, 1/543 bis 1/544, 1/545 bis 1/546, 1/547 bis 1/548, 1/549 bis 1/550, 1/551 bis 1/552, 1/553 bis 1/554, 1/555 bis 1/556, 1/557 bis 1/558, 1/559 bis 1/560, 1/561 bis 1/562, 1/563 bis 1/564, 1/565 bis 1/566, 1/567 bis 1/568, 1/569 bis 1/570, 1/571 bis 1/572, 1/573 bis 1/574, 1/575 bis 1/576, 1/577 bis 1/578, 1/579 bis 1/580, 1/581 bis 1/582, 1/583 bis 1/584, 1/585 bis 1/586, 1/587 bis 1/588, 1/589 bis 1/590, 1/591 bis 1/592, 1/593 bis 1/594, 1/595 bis 1/596, 1/597 bis 1/598, 1/599 bis 1/600, 1/601 bis 1/602, 1/603 bis 1/604, 1/605 bis 1/606, 1/607 bis 1/608, 1/609 bis 1/610, 1/611 bis 1/612, 1/613 bis 1/614, 1/615 bis 1/616, 1/617 bis 1/618, 1/619 bis 1/620, 1/621 bis 1/622, 1/623 bis 1/624, 1/625 bis 1/626, 1/627 bis 1/628, 1/629 bis 1/630, 1/631 bis 1/632, 1/633 bis 1/634, 1/635 bis 1/636, 1/637 bis 1/638, 1/639 bis 1/640, 1/641 bis 1/642, 1/643 bis 1/644, 1/645 bis 1/646, 1/647 bis 1/648, 1/649 bis 1/650, 1/651 bis 1/652, 1/653 bis 1/654, 1/655 bis 1/656, 1/657 bis 1/658, 1/659 bis 1/660, 1/661 bis 1/662, 1/663 bis 1/664, 1/665 bis 1/666, 1/667 bis 1/668, 1/669 bis 1/670, 1/671 bis 1/672, 1/673 bis 1/674, 1/675 bis 1/676, 1/677 bis 1/678, 1/679 bis 1/680, 1/681 bis 1/682, 1/683 bis 1/684, 1/685 bis 1/686, 1/687 bis 1/688, 1/689 bis 1/690, 1/691 bis 1/692, 1/693 bis 1/694, 1/695 bis 1/696, 1/697 bis 1/698, 1/699 bis 1/700, 1/701 bis 1/702, 1/703 bis 1/704, 1/705 bis 1/706, 1/707 bis 1/708, 1/709 bis 1/710, 1/711 bis 1/712, 1/713 bis 1/714, 1/715 bis 1/716, 1/717 bis 1/718, 1/719 bis 1/720, 1/721 bis 1/722, 1/723 bis 1/724, 1/725 bis 1/726, 1/727 bis 1/728, 1/729 bis 1/730, 1/731 bis 1/732, 1/733 bis 1/734, 1/735 bis 1/736, 1/737 bis 1/738, 1/739 bis 1/740, 1/741 bis 1/742, 1/743 bis 1/744, 1/745 bis 1/746, 1/747 bis 1/748, 1/749 bis 1/750, 1/751 bis 1/752, 1/753 bis 1/754, 1/755 bis 1/756, 1/757 bis 1/758, 1/759 bis 1/760, 1/761 bis 1/762, 1/763 bis 1/764, 1/765 bis 1/766, 1/767 bis 1/768, 1/769 bis 1/770, 1/771 bis 1/772, 1/773 bis 1/774, 1/775 bis 1/776, 1/777 bis 1/778, 1/779 bis 1/780, 1/781 bis 1/782, 1/783 bis 1/784, 1/785 bis 1/786, 1/787 bis 1/788, 1/789 bis 1/790, 1/791 bis 1/792, 1/793 bis 1/794, 1/795 bis 1/796, 1/797 bis 1/798, 1/799 bis 1/800, 1/801 bis 1/802, 1/803 bis 1/804, 1/805 bis 1/806, 1/807 bis 1/808, 1/809 bis 1/810, 1/811 bis 1/812, 1/813 bis 1/814, 1/815 bis 1/816, 1/817 bis 1/818, 1/819 bis 1/820, 1/821 bis 1/822, 1/823 bis 1/824, 1/825 bis 1/826, 1/827 bis 1/828, 1/829 bis 1/830, 1/831 bis 1/832, 1/833 bis 1/834, 1/835 bis 1/836, 1/837 bis 1/838, 1/839 bis 1/840, 1/841 bis 1/842, 1/843 bis 1/844, 1/845 bis 1/846, 1/847 bis 1/848, 1/849 bis 1/850, 1/851 bis 1/852, 1/853 bis 1/854, 1/855 bis 1/856, 1/857 bis 1/858, 1/859 bis 1/860, 1/861 bis 1/862, 1/863 bis 1/864, 1/865 bis 1/866, 1/867 bis 1/868, 1/869 bis 1/870, 1/871 bis 1/872, 1/873 bis 1/874, 1/875 bis 1/876, 1/877 bis 1/878, 1/879 bis 1/880, 1/881 bis 1/882, 1/883 bis 1/884, 1/885 bis 1/886, 1/887 bis 1/888, 1/889 bis 1/890, 1/891 bis 1/892, 1/893 bis 1/894, 1/895 bis 1/896, 1/897 bis 1/898, 1/899 bis 1/900, 1/901 bis 1/902, 1/903 bis 1/904, 1/905 bis 1/906, 1/907 bis 1/908, 1/909 bis 1/910, 1/911 bis 1/912, 1/913 bis 1/914, 1/915 bis 1/916, 1/917 bis 1/918, 1/919 bis 1/920, 1/921 bis 1/922, 1/923 bis 1/924, 1/925 bis 1/926, 1/927 bis 1/928, 1/929 bis 1/930, 1/931 bis 1/932, 1/933 bis 1/934, 1/935 bis 1/936, 1/937 bis 1/938, 1/939 bis 1/940, 1/941 bis 1/942, 1/943 bis 1/944, 1/945 bis 1/946, 1/947 bis 1/948, 1/949 bis 1/950, 1/951 bis 1/952, 1/953 bis 1/954, 1/955 bis 1/956, 1/957 bis 1/958, 1/959 bis 1/960, 1/961 bis 1/962, 1/963 bis 1/964, 1/965 bis 1/966, 1/967 bis 1/968, 1/969 bis 1/970, 1/971 bis 1/972, 1/973 bis 1/974, 1/975 bis 1/976, 1/977 bis 1/978, 1/979 bis 1/980, 1/981 bis 1/982, 1/983 bis 1/984, 1/985 bis 1/986, 1/987 bis 1/988, 1/989 bis 1/990, 1/991 bis 1/992, 1/993 bis 1/994, 1/995 bis 1/996, 1/997 bis 1/998, 1/999 bis 1/1000, 1/1001 bis 1/1002, 1/1003 bis 1/1004, 1/1005 bis 1/1006, 1/1007 bis 1/1008, 1/1009 bis 1/1010, 1/1011 bis 1/1012, 1/1013 bis 1/1014, 1/1015 bis 1/1016, 1/1017 bis 1/1018, 1/1019 bis 1/1020, 1/1021 bis 1/1022, 1/1023 bis 1/1024, 1/1025 bis 1/1026, 1/1027 bis 1/1028, 1/1029 bis 1/1030, 1/1031 bis 1/1032, 1/1033 bis 1/1034, 1/1035 bis 1/1036, 1/1037 bis 1/1038, 1/1039 bis 1/1040, 1/1041 bis 1/1042, 1/1043 bis 1/1044, 1/1045 bis 1/1046, 1/1047 bis 1/1048, 1/1049 bis 1/1050, 1/1051 bis 1/1052, 1/1053 bis 1/1054, 1/1055 bis 1/1056, 1/1057 bis 1/1058, 1/1059 bis 1/1060, 1/1061 bis 1/1062, 1/1063 bis 1/1064, 1/1065 bis 1/1066, 1/1067 bis 1/1068, 1/1069 bis 1/1070, 1/1071 bis 1/1072, 1/1073 bis 1/1074, 1/1075 bis 1/1076, 1/1077 bis 1/1078, 1/1079 bis 1/1080, 1/1081 bis 1/1082, 1/1083 bis 1/1084, 1/1085 bis 1/1086, 1/1087 bis 1/1088, 1/1089 bis 1/1090, 1/1091 bis 1/1092, 1/1093 bis 1/1094, 1/1095 bis 1/1096, 1/1097 bis 1/1098, 1/1099 bis 1/1100, 1/1101 bis 1/1102, 1/1103 bis 1/1104, 1/1105 bis 1/1106, 1/1107 bis 1/1108, 1/1109 bis 1/1110, 1/1111 bis 1/1112, 1/1113 bis 1/1114, 1/1115 bis 1/1116, 1/1117 bis 1/1118, 1/1119 bis 1/1120, 1/1121 bis 1/1122, 1/1123 bis 1/1124, 1/1125 bis 1/1126, 1/1127 bis 1/1128, 1/1129 bis 1/1130, 1/1131 bis 1/1132, 1/1133 bis 1/1134, 1/1135 bis 1/1136, 1/1137 bis 1/1138, 1/1139 bis 1/1140, 1/1141 bis 1/1142, 1/1143 bis 1/1144, 1/1145 bis 1/1146, 1/1147 bis 1/1148, 1/1149 bis 1/1150, 1/1151 bis 1/1152, 1/1153 bis 1/1154, 1/1155 bis 1/1156, 1/1157 bis 1/1158, 1/1159 bis 1/1160, 1/1161 bis 1/1162, 1/1163 bis 1/1164, 1/1165 bis 1/1166, 1/1167 bis 1/1168, 1/1169 bis 1/1170, 1/1171 bis 1/1172, 1/1173 bis 1/1174, 1/1175 bis 1/1176, 1/1177 bis 1/1178, 1/1179 bis 1/1180, 1/1181 bis 1/1182, 1/1183 bis 1/1184, 1/1185 bis 1/1186, 1/1187 bis 1/1188, 1/1189 bis 1/1190, 1/1191 bis 1/1192, 1/1193 bis 1/1194, 1/1195 bis 1/1196, 1/1197 bis 1/1198, 1/1199 bis 1/1200, 1/1201 bis 1/1202, 1/1203 bis 1/1204, 1/1205 bis 1/1206, 1/1207 bis 1/1208, 1/1209 bis 1/1210, 1/1211 bis 1/1212, 1/1213 bis 1/1214, 1/1215 bis 1/1216, 1/1217 bis 1/1218, 1/1219 bis 1/1220, 1/1221 bis 1/1222, 1/1223 bis 1/1224, 1/1225 bis 1/1226, 1/1227 bis 1/1228, 1/1229 bis 1/1230, 1/1231 bis 1/1232, 1/1233 bis 1/1234, 1/1235 bis 1/1236, 1/1237 bis 1/1238, 1/1239 bis 1/1240, 1/1241 bis 1/1242, 1/1243 bis 1/1244, 1/1245 bis 1/1246, 1/1247 bis 1/1248, 1/1249 bis 1/1250, 1/1251 bis 1/1252, 1/1253 bis 1/1254, 1/1255 bis 1/1256, 1/1257 bis 1/1258, 1/1259 bis 1/1260, 1/1261 bis 1/1262, 1/1263 bis 1/1264, 1/1265 bis 1/1266, 1/1267 bis 1/1268, 1/1269 bis 1/1270, 1/1271 bis 1/1272, 1/1273 bis 1/1274, 1/1275 bis 1/1276, 1/1277 bis 1/1278, 1/1279 bis 1/1280, 1/1281 bis 1/1282, 1/1283 bis 1/1284, 1/1285 bis 1/1286, 1/1287 bis 1/1288, 1/1289 bis 1/1290, 1/1291 bis 1/1292, 1/1293 bis 1/1294, 1/1295 bis 1/1296, 1/1297 bis 1/1298, 1/1299 bis 1/1300, 1/1301 bis 1/1302, 1/1303 bis 1/1304, 1/1305 bis 1/1306, 1/1307 bis 1/1308, 1/1309 bis 1/1310, 1/1311 bis 1/1312, 1/1313 bis 1/1314, 1/1315 bis 1/1316, 1/1317 bis 1/1318, 1/1319 bis 1/1320, 1/1321 bis 1/1322, 1/1323 bis 1/1324, 1/1325 bis 1/1326, 1/1327 bis 1/1328, 1/1329 bis 1/1330, 1/1331 bis 1/1332, 1/1333 bis 1/1334, 1/1335 bis 1/1336, 1/1337 bis 1/1338, 1/1339 bis 1/1340, 1/1341 bis 1/1342, 1/1343 bis 1/1344, 1/1345 bis 1/1346, 1/1347 bis 1/1348, 1/1349 bis 1/1350, 1/1351 bis 1/1352, 1/1353 bis 1/1354, 1/1355 bis 1/1356, 1/1357 bis 1/1358, 1/1359 bis 1/1360, 1/1361 bis 1/1362, 1/1363 bis 1/1364, 1/1365 bis 1/1366, 1/1367 bis 1/1368, 1/1369 bis 1/1370, 1/1371 bis 1/1372, 1/1373 bis 1/1374, 1/1375 bis 1/1376, 1/1377 bis 1/1378, 1/1379 bis 1/1380, 1/1381 bis 1/1382, 1/1383 bis 1/1384, 1/1385 bis 1/1386, 1/1387 bis 1/1388, 1/1389 bis 1/1390, 1/1391 bis 1/1392, 1/1393 bis 1/1394, 1/1395 bis 1/1396, 1/1397 bis 1/1398, 1/1399 bis 1/1400, 1/1401 bis 1/1402, 1/1403 bis 1/1404, 1/1405 bis 1/1406, 1/1407 bis 1/1408, 1/1409 bis 1/1410, 1/1411 bis 1/1412, 1/1413 bis 1/1414, 1/1415 bis 1/1416, 1/1417 bis 1/1418, 1/1419 bis 1/1420, 1/1421 bis 1/1422, 1/1423 bis 1/1424, 1/1425 bis 1/1426, 1/1427 bis 1/1428, 1/1429 bis 1/1430, 1/1431 bis 1/1432, 1/1433 bis 1/1434, 1/1435 bis 1/1436, 1/1437 bis 1/1438, 1/1439 bis 1/1440, 1/1441 bis 1/1442, 1/1443 bis 1/1444, 1/1445 bis 1/1446, 1/1447 bis 1/1448, 1/1449 bis 1/1450, 1/1451 bis 1/1452, 1/1453 bis 1/1454, 1/1455 bis 1/1456, 1/1457 bis 1/1458, 1/1459 bis 1/1460, 1/1461 bis 1/1462, 1/1463 bis 1/1464, 1/1465 bis 1/1466, 1/1467 bis 1/1468, 1/1469 bis 1/1470, 1/1471 bis 1/1472, 1/1473 bis 1/1474, 1/1475 bis 1/1476, 1/1477 bis 1/1478, 1/1479 bis 1/1480, 1/1481 bis 1/1482, 1/1483 bis 1/1484, 1/1485 bis 1/1486, 1/1487 bis 1/1488, 1/1489 bis 1/1490, 1/1491 bis 1/1492, 1/1493 bis 1/1494, 1/1495 bis 1/1496, 1/1497 bis 1/1498, 1/1499 bis 1/1500, 1/1501 bis 1/1502, 1/1503 bis 1/1504, 1/1505 bis 1/1506, 1/1507 bis 1/1508, 1/1509 bis 1/1510, 1/1511 bis 1/1512, 1/1513 bis 1/1514, 1/1515 bis 1/1516, 1/1517 bis 1/1518, 1/1519 bis 1/1520, 1/1521 bis 1/1522, 1/1523 bis 1/1524, 1/1525 bis 1/1526, 1/1527 bis 1/1528, 1/1529 bis 1/1530, 1/1531 bis 1/1532, 1/1533 bis 1/1534, 1/1535 bis 1/1536, 1/1537 bis 1/1538, 1/1539 bis 1/1540, 1/1541 bis 1/1542, 1/1543 bis 1/1544, 1/1545 bis 1/1546, 1/1547 bis 1/1548, 1/1549 bis 1/1550, 1/1551 bis 1/1552, 1/1553 bis 1/1554, 1/1555 bis 1/1556, 1/1557 bis 1/1558, 1/1559 bis 1/1560, 1/1561 bis 1/1562, 1/1563 bis 1/1564, 1/1565 bis 1/1566, 1/1567 bis 1/1568, 1/1569 bis 1/1570, 1/1571 bis 1/1572, 1/1573 bis 1/1574, 1/1575 bis 1/1576, 1/1577 bis 1/1578, 1/1579 bis 1/1580, 1/1581 bis 1/1582, 1/1583 bis 1/1584, 1/15

Gesetz über den Bebauungsplan Schnelsen 7

Vom 14. Dezember 1964

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Schnelsen 7 für das Plangebiet Holsteiner Chaussee — Peter-Timm-Straße — Burgwedel — Oldesloer Straße (Bezirk Eimsbüttel, Ortsteil 319) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die im Plan festgesetzte Zahl der Vollgeschosse ist einzuhalten, soweit sie nicht als Höchstgrenze bezeichnet ist. Im Gewerbegebiet sollen die Dächer höchstens 6 Grad geneigt sein. Werbeanlagen sind im Wohngebiet nur bei gewerblicher Nutzung bis zur Fensterbrüstung des ersten Obergeschosses zulässig und in den anderen Baugebieten oberhalb der Traufe unzulässig.
2. Im Wohngebiet offener Bauweise sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

3. Im Gewerbegebiet sind Lagerhäuser und Lagerplätze unzulässig.

4. Die nicht überbauten Teile der Baugrundstücke im Wohngebiet und die als private Grünflächen festgesetzten Teile anderer Baugrundstücke sind von Werbung freizuhalten sowie gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege. Die gemeinschaftliche Zu- und Abfahrt ist für die rückwärtige Nutzung der Flurstücke 1295 bis 1299 und 1301 der Gemarkung Schnelsen bestimmt. Bei Errichtung oder wesentlicher Veränderung baulicher Anlagen kann gefordert werden, daß die Gemeinschaftsanlage zu schaffen ist. Herichtung, Unterhaltung, Reinigung und Beleuchtung werden im Baugenehmigungsverfahren näher festgelegt.

5. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) mit Ausnahme des § 3 Absatz 3 sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302 - n).

Ausgefertigt Hamburg den 14. Dezember 1964.

Der Senat

Gesetz über den Bebauungsplan Schnelsen 24

Vom 14. Dezember 1964

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Schnelsen 24 für das Plangebiet Königskinderweg — Büttkamp — Oldesloer Straße — Radenwisch — Südgrenzen der Flurstücke 746 und 745 der Gemarkung Schnelsen (Bezirk Eimsbüttel, Ortsteil 319) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die im Plan festgesetzte Zahl der Vollgeschosse ist einzuhalten, soweit sie nicht als Höchstgrenze bezeichnet ist. Im Wohngebiet geschlossener Bauweise sollen die Dächer höchstens 6 Grad geneigt sein. Werbeanlagen sind im Wohngebiet allgemein und im Mischgebiet oberhalb der Traufe unzulässig.
2. Im Wohngebiet offener Bauweise sind nur Einzel- und Doppelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

3. Die nicht überbauten Teile der Baugrundstücke im Wohngebiet und die als private Grünflächen festgesetzten Teile der Baugrundstücke im Mischgebiet sind von Werbung freizuhalten sowie gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege. Die Grünflächen dürfen im Wohngebiet geschlossener Bauweise nicht durch Einfriedigungen getrennt werden. Bei Errichtung von Gebäuden mit mehr als drei Wohnungen ist ein Kinderspielplatz auf dem Baugrundstück oder in der Nähe anzulegen, je Wohnung sind in der Regel 5,0 qm erforderlich. Müllgefäße müssen so untergebracht sein, daß sie von öffentlichen Wegen nicht sichtbar sind.

4. Die Stellflächen für Kraftfahrzeuge dienen zur Erfüllung der Verpflichtungen nach der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1939 (Reichsgesetzblatt I Seite 219) im Wohngebiet geschlossener Bauweise, und zwar in erster Linie für die Baugrundstücke, auf denen sie ausgewiesen sind. Die Flächen dürfen als Einstellplätze und als Garagen unter Erdgleiche genutzt werden. Eingeschossige Garagen sind zulässig, wenn die benachbarte Bebauung und ihre Nutzung nicht beeinträchtigt werden. Auch die nicht überbaubaren Grundstücks-

teile sind als Garagen unter Erdgleiche nutzbar, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.

5. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom

26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) mit Ausnahme des § 3 Absatz 3 sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302 - n), insbesondere § 33 für Gebäude mit mehr als vier Vollgeschossen.

Ausgefertigt Hamburg den 14. Dezember 1964.

Der Senat

Gesetz

über den Bebauungsplan Ohlsdorf 15

Vom 14. Dezember 1964

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Ohlsdorf 15 für das Plangebiet Fuhlsbüttler Straße — Nord- und Ostgrenze des Flurstücks 166 sowie Nordgrenzen der Flurstücke 310 und 169 der Gemarkung Steilshoop — Kerbelweg — Nordgrenzen der Flurstücke 130 und 129 der Gemarkung Steilshoop — Eichenlohweg — Schwarzer Weg — Meister-Francke-Straße — Meister-Bertram-Straße (Bezirk Hamburg-Nord, Ortsteil 430) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Die im Plan festgesetzte Zahl der Vollgeschosse ist einzuhalten. Im Gewerbegebiet und im Sondergebiet Läden sollen die Dächer höchstens 6 Grad geneigt sein. Werbeanlagen sind im Wohngebiet nur bei gewerblicher Nutzung bis zur Fensterbrüstung des ersten Obergeschosses zulässig und in den anderen Baugebieten oberhalb der Traufe unzulässig.
2. Im Wohngebiet offener Bauweise sind nur Einzel- und Doppelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
3. Im Sondergebiet Läden sind nur Ladengeschäfte, im Obergeschoß auch Räume nach § 15 und Betriebswohnungen im Sinne von § 7 Absatz 2 Nummer 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) zulässig. Ausnahmsweise können Schank- und

Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe zugelassen werden.

4. Die als private Grünflächen festgesetzten Teile der Baugrundstücke sind von Werbung freizuhalten sowie gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege. Die Grünflächen dürfen im Wohngebiet geschlossener Bauweise nicht durch Einfriedigungen getrennt werden. Bei Errichtung von Gebäuden mit mehr als drei Wohnungen ist ein Kinderspielplatz auf dem Baugrundstück oder in der Nähe anzulegen; je Wohnung sind in der Regel 5,0 qm erforderlich. Müllgefäße müssen so untergebracht sein, daß sie von öffentlichen Wegen nicht sichtbar sind.
5. Die Stellflächen für Kraftfahrzeuge dienen zur Erfüllung der Verpflichtungen nach der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1939 (Reichsgesetzblatt I Seite 219) im Wohngebiet geschlossener Bauweise, für die Reihenhäuser und im Sondergebiet Läden, und zwar in erster Linie für die Baugrundstücke, auf denen sie ausgewiesen sind. Die Flächen dürfen als Einstellplätze und als Garagen unter Erdgleiche genutzt werden. Eingeschossige Garagen sind zulässig, wenn die benachbarte Bebauung und ihre Nutzung nicht beeinträchtigt werden. Auf der Stellfläche am Eichenlohweg sind Garagen unter Erdgleiche und eingeschossige Garagen unzulässig. Auch die nicht überbaubaren Grundstücksteile sind als Garagen unter Erdgleiche nutzbar, wenn Wohnruhe und Gartenanlagen nicht erheblich beeinträchtigt werden.
6. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Baunutzungsverordnung mit Ausnahme der §§ 3 Absatz 3 und 4 Absatz 3 sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302 - n), insbesondere § 33 für Gebäude mit mehr als vier Vollgeschossen.

Ausgefertigt Hamburg den 14. Dezember 1964.

Der Senat

HAMBURGISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT

TEIL I

Nr. 37

DIENSTAG, DEN 28. SEPTEMBER

1993

Tag	Inhalt	Seite
21. 9. 1993	Verordnung zur Änderung des Gesetzes über den Bebauungsplan Schnelsen 24.....	267
21. 9. 1993	Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Bebauungsplan Niendorf 24.....	269

Verordnung

zur Änderung des Gesetzes über den Bebauungsplan Schnelsen 24

Vom 21. September 1993

Auf Grund von § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (Bundesgesetzblatt I Seite 2254), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 466), in Verbindung mit § 3 Absätze 1 und 3 des Bauleitplanfeststellungsgesetzes in der Fassung vom 4. April 1978 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 89), zuletzt geändert am 21. Dezember 1990 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 283), sowie § 2 Absatz 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch in der Fassung vom 28. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seite 623) wird verordnet:

§ 1

Das Gesetz über den Bebauungsplan Schnelsen 24 vom 14. Dezember 1964 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 255) wird wie folgt geändert:

1. Die anliegende „Anlage zur Verordnung zur Änderung des Gesetzes über den Bebauungsplan Schnelsen 24“ wird dem Gesetz hinzugefügt.

2. In § 2 wird folgende Nummer 6 angefügt:

„6. In dem in der Anlage schraffiert dargestellten Bereich zwischen Radenwisch — Nordgrenze des Flurstücks 2827, West- und Nordgrenze des Flurstücks 666 der Gemarkung Schnelsen — Oldesloer Straße — Süd-, West- und Südgrenze des Flurstücks 4982 (ehemals Flurstück 673 sowie südlicher und östlicher Teil von Flurstück 3139) der Gemarkung Schnelsen werden die Festsetzungen für eine von der Straße Radenwisch ab-

zweigende rückwärtige öffentliche Erschließungsstraße mit 10 m Breite und Kehrenkopf, soweit sie den schon vorhandenen öffentlichen Erschließungsteil fortführt, aufgehoben; die Flächen werden als nicht überbaubare Grundstücksfläche ausgewiesen.“

§ 2

Die Begründung der Änderung des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 3

Es wird auf folgendes hingewiesen:

(1) Die Begründung der Planänderung kann auch beim örtlich zuständigen Bezirksamt während der Dienststunden kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke

beim Bezirksamt vorhanden sind, können sie gegen Kosten-
erstattung erworben werden.

(2) Wenn die in den §§ 39 bis 42 des Baugesetzbuchs be-
zeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, kann ein Ent-
schädigungsberechtigter Entschädigung verlangen. Er kann die
Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, daß er die Lei-
stung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungs-
pflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt,
wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalen-
derjahres, in dem die in Satz 1 bezeichneten Vermögensnach-
teile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeige-
führt wird.

(3) Unbeachtlich sind

a) eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1
und 2 des Baugesetzbuchs bezeichneten Verfahrens- und
Formvorschriften und

b) Mängel der Abwägung,

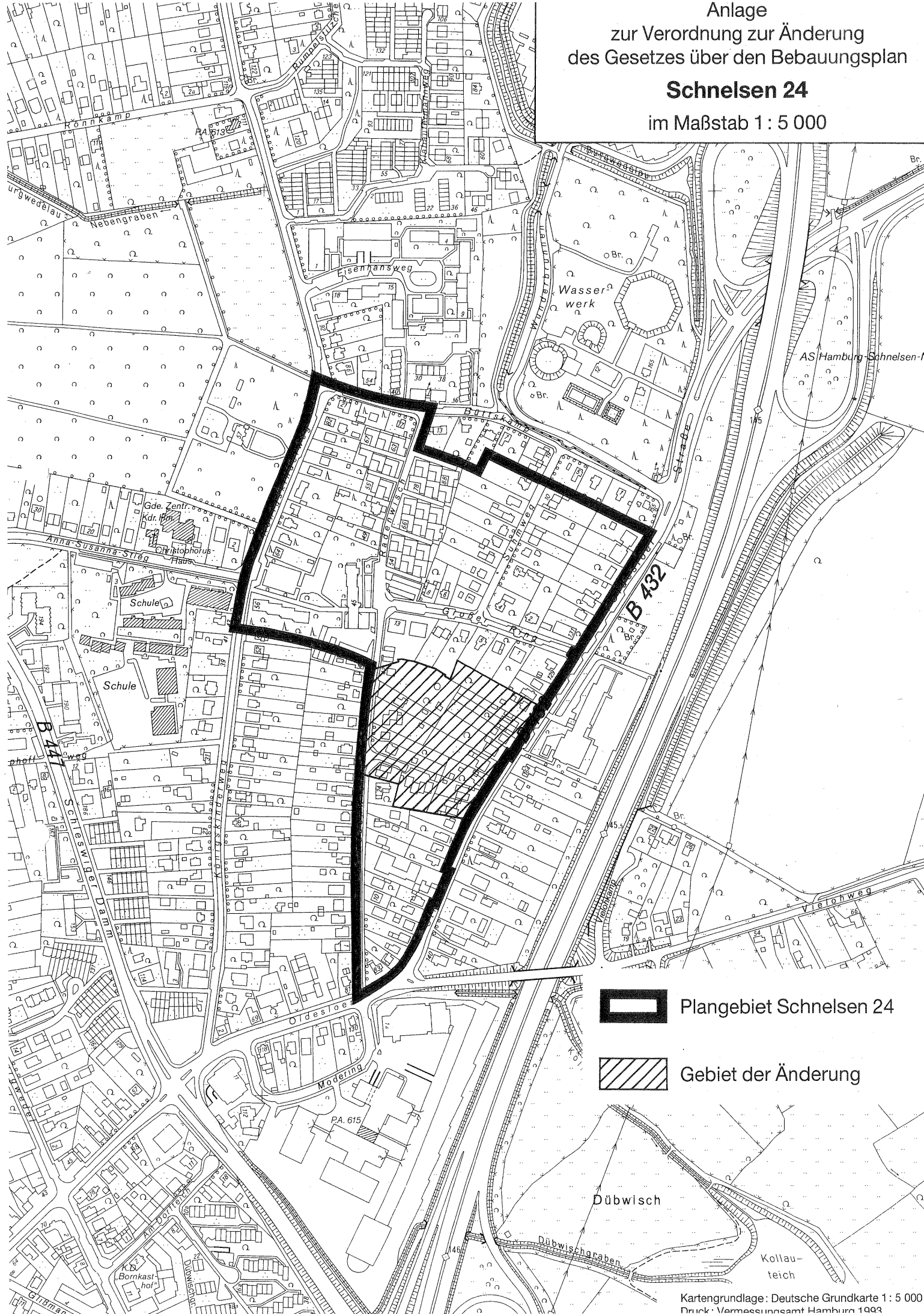
wenn sie nicht in den Fällen des Buchstabens a innerhalb eines
Jahres, in den Fällen des Buchstabens b innerhalb von sieben
Jahren seit dem Inkrafttreten der Änderung des Bebauungs-
plans schriftlich gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt
geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verlet-
zung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Gegeben in der Versammlung des Senats,
Hamburg, den 21. September 1993.

Anlage
zur Verordnung zur Änderung
des Gesetzes über den Bebauungsplan

Schnelsen 24

im Maßstab 1 : 5 000



Plangebiet Schnelsen 24



Gebiet der Änderung