



















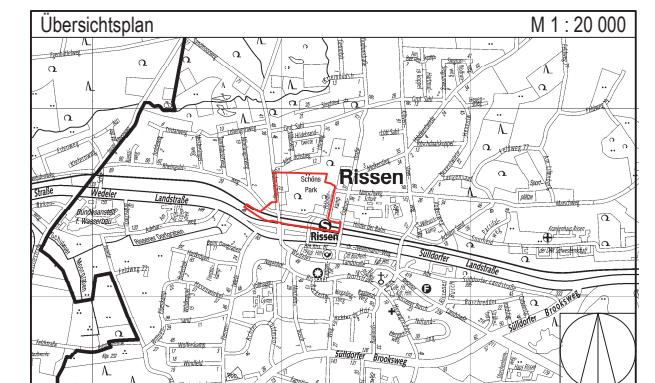


### Bebauungsplan Rissen 47

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,3 als Höchstmaß  
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  **I** Baugrenze
-  Brücke
-  Umgrenzung der Grundstücke denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
-  Zuordnung zusammengehöriger Flächen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen**
-  Oberirdische Bahnanlage
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Wasserschutzgebiet (Schutzzone III)
- Kenzeichnungen**
-  **E** Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
-  **W** Vorhandene unterirdische Wasserleitung
-  **A** Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
-  Vorhandene Gebäude

### Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S.446, 476)  
Längenmaße in Metern  
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2004



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan Rissen 47

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 226