Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet

z.B. GR 5800 m²	Grundfläche, als Höchstmaß
z.B. GRZ 0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
z.B. GH 26	Gebäudehöhe über Normal Null, als Höchstmaß
S	Staffelgeschoss
o	Offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig

Gesetz / Verordnung siehe Rückseite

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet
- Denkmalschutz Einzelanlagen
- Denkmalschutz Gesamtanlagen

Kennzeichnungen

- vorhandene Gebäude
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- z.B. ⊙ 15 — Straßenhöhe bezogenauf NN

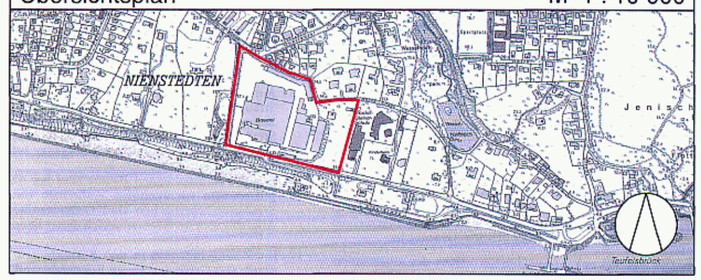
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479)

Längenmaße und Höhenangaben in Meter

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom Dezember 1996

Übersichtsplan M 1 : 10 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan ~~Entwurf~~ Nienstedten 20

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona — Ortsteil 221

Reproduktion und Druck: Baubehörde - Amt für Geoinformation und Vermessung 2001

Eigentum der Plankammer
Nr. 24405 RESERVE