

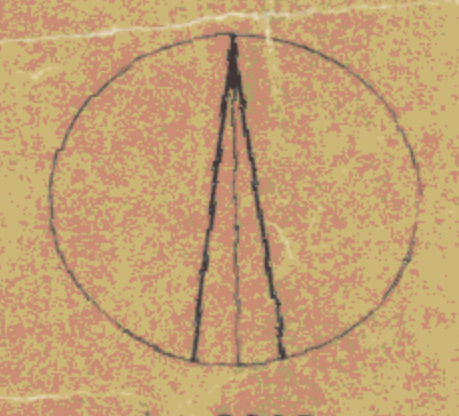
Land Schleswig-Holstein

Gemarkung Garstedt

Geändert durch den Bebauungsplan
Niendorf 38
vom 03.09.98 (G.F.B.L. 201)

Niendorf 33
4.12.72

- LEGENDE
- GRENZE DES PLANGEBIETES
 - STRASSEN-LINIE
 - BAUGRENZE
 - ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE UND DER GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEbiet
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
 - SOL SONDERBAUFLÄCHEN
 - SONDERGEbiet LADEN
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - GPZ GESCHOSSFLÄCHENZAHl
 - [1] und mehr TArL DER VOLLGESCHOSS
 - MAX = HOCHSTGRENZE, IM ÜBRIGEN ZWINGEND BAUWEISE
 - RH REIHENHAUSER
 - S GESCHOSSIGKEIT BAUWEISE
 - FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - MIT EINEM LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - ABWASSERLEITUNG
 - ÖFFENTLICHE STRASSEN, WEGE, PLATZ
 - STRASSENHÖHEN IN METERN ÜBER NORMALNULL
 - VORHANDENE BAUTEN



Gezetz
über den Bebauungsplan Niendorf 10
Vom 8. Oktober 1965

Der Senat verordnet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1
Bebauungsplan Niendorf 10 für die Planfläche Niendorf 10, bestehend aus den Flurstücken 1/1 bis 1/10, 1/11 bis 1/14, 1/15 bis 1/18, 1/19 bis 1/22, 1/23 bis 1/26, 1/27 bis 1/30, 1/31 bis 1/34, 1/35 bis 1/38, 1/39 bis 1/42, 1/43 bis 1/46, 1/47 bis 1/50, 1/51 bis 1/54, 1/55 bis 1/58, 1/59 bis 1/62, 1/63 bis 1/66, 1/67 bis 1/70, 1/71 bis 1/74, 1/75 bis 1/78, 1/79 bis 1/82, 1/83 bis 1/86, 1/87 bis 1/90, 1/91 bis 1/94, 1/95 bis 1/98, 1/99 bis 1/102, 1/103 bis 1/106, 1/107 bis 1/110, 1/111 bis 1/114, 1/115 bis 1/118, 1/119 bis 1/122, 1/123 bis 1/126, 1/127 bis 1/130, 1/131 bis 1/134, 1/135 bis 1/138, 1/139 bis 1/142, 1/143 bis 1/146, 1/147 bis 1/150, 1/151 bis 1/154, 1/155 bis 1/158, 1/159 bis 1/162, 1/163 bis 1/166, 1/167 bis 1/170, 1/171 bis 1/174, 1/175 bis 1/178, 1/179 bis 1/182, 1/183 bis 1/186, 1/187 bis 1/190, 1/191 bis 1/194, 1/195 bis 1/198, 1/199 bis 1/202, 1/203 bis 1/206, 1/207 bis 1/210, 1/211 bis 1/214, 1/215 bis 1/218, 1/219 bis 1/222, 1/223 bis 1/226, 1/227 bis 1/230, 1/231 bis 1/234, 1/235 bis 1/238, 1/239 bis 1/242, 1/243 bis 1/246, 1/247 bis 1/250, 1/251 bis 1/254, 1/255 bis 1/258, 1/259 bis 1/262, 1/263 bis 1/266, 1/267 bis 1/270, 1/271 bis 1/274, 1/275 bis 1/278, 1/279 bis 1/282, 1/283 bis 1/286, 1/287 bis 1/290, 1/291 bis 1/294, 1/295 bis 1/298, 1/299 bis 1/302, 1/303 bis 1/306, 1/307 bis 1/310, 1/311 bis 1/314, 1/315 bis 1/318, 1/319 bis 1/322, 1/323 bis 1/326, 1/327 bis 1/330, 1/331 bis 1/334, 1/335 bis 1/338, 1/339 bis 1/342, 1/343 bis 1/346, 1/347 bis 1/350, 1/351 bis 1/354, 1/355 bis 1/358, 1/359 bis 1/362, 1/363 bis 1/366, 1/367 bis 1/370, 1/371 bis 1/374, 1/375 bis 1/378, 1/379 bis 1/382, 1/383 bis 1/386, 1/387 bis 1/390, 1/391 bis 1/394, 1/395 bis 1/398, 1/399 bis 1/402, 1/403 bis 1/406, 1/407 bis 1/410, 1/411 bis 1/414, 1/415 bis 1/418, 1/419 bis 1/422, 1/423 bis 1/426, 1/427 bis 1/430, 1/431 bis 1/434, 1/435 bis 1/438, 1/439 bis 1/442, 1/443 bis 1/446, 1/447 bis 1/450, 1/451 bis 1/454, 1/455 bis 1/458, 1/459 bis 1/462, 1/463 bis 1/466, 1/467 bis 1/470, 1/471 bis 1/474, 1/475 bis 1/478, 1/479 bis 1/482, 1/483 bis 1/486, 1/487 bis 1/490, 1/491 bis 1/494, 1/495 bis 1/498, 1/499 bis 1/502, 1/503 bis 1/506, 1/507 bis 1/510, 1/511 bis 1/514, 1/515 bis 1/518, 1/519 bis 1/522, 1/523 bis 1/526, 1/527 bis 1/530, 1/531 bis 1/534, 1/535 bis 1/538, 1/539 bis 1/542, 1/543 bis 1/546, 1/547 bis 1/550, 1/551 bis 1/554, 1/555 bis 1/558, 1/559 bis 1/562, 1/563 bis 1/566, 1/567 bis 1/570, 1/571 bis 1/574, 1/575 bis 1/578, 1/579 bis 1/582, 1/583 bis 1/586, 1/587 bis 1/590, 1/591 bis 1/594, 1/595 bis 1/598, 1/599 bis 1/602, 1/603 bis 1/606, 1/607 bis 1/610, 1/611 bis 1/614, 1/615 bis 1/618, 1/619 bis 1/622, 1/623 bis 1/626, 1/627 bis 1/630, 1/631 bis 1/634, 1/635 bis 1/638, 1/639 bis 1/642, 1/643 bis 1/646, 1/647 bis 1/650, 1/651 bis 1/654, 1/655 bis 1/658, 1/659 bis 1/662, 1/663 bis 1/666, 1/667 bis 1/670, 1/671 bis 1/674, 1/675 bis 1/678, 1/679 bis 1/682, 1/683 bis 1/686, 1/687 bis 1/690, 1/691 bis 1/694, 1/695 bis 1/698, 1/699 bis 1/702, 1/703 bis 1/706, 1/707 bis 1/710, 1/711 bis 1/714, 1/715 bis 1/718, 1/719 bis 1/722, 1/723 bis 1/726, 1/727 bis 1/730, 1/731 bis 1/734, 1/735 bis 1/738, 1/739 bis 1/742, 1/743 bis 1/746, 1/747 bis 1/750, 1/751 bis 1/754, 1/755 bis 1/758, 1/759 bis 1/762, 1/763 bis 1/766, 1/767 bis 1/770, 1/771 bis 1/774, 1/775 bis 1/778, 1/779 bis 1/782, 1/783 bis 1/786, 1/787 bis 1/790, 1/791 bis 1/794, 1/795 bis 1/798, 1/799 bis 1/802, 1/803 bis 1/806, 1/807 bis 1/810, 1/811 bis 1/814, 1/815 bis 1/818, 1/819 bis 1/822, 1/823 bis 1/826, 1/827 bis 1/830, 1/831 bis 1/834, 1/835 bis 1/838, 1/839 bis 1/842, 1/843 bis 1/846, 1/847 bis 1/850, 1/851 bis 1/854, 1/855 bis 1/858, 1/859 bis 1/862, 1/863 bis 1/866, 1/867 bis 1/870, 1/871 bis 1/874, 1/875 bis 1/878, 1/879 bis 1/882, 1/883 bis 1/886, 1/887 bis 1/890, 1/891 bis 1/894, 1/895 bis 1/898, 1/899 bis 1/902, 1/903 bis 1/906, 1/907 bis 1/910, 1/911 bis 1/914, 1/915 bis 1/918, 1/919 bis 1/922, 1/923 bis 1/926, 1/927 bis 1/930, 1/931 bis 1/934, 1/935 bis 1/938, 1/939 bis 1/942, 1/943 bis 1/946, 1/947 bis 1/950, 1/951 bis 1/954, 1/955 bis 1/958, 1/959 bis 1/962, 1/963 bis 1/966, 1/967 bis 1/970, 1/971 bis 1/974, 1/975 bis 1/978, 1/979 bis 1/982, 1/983 bis 1/986, 1/987 bis 1/990, 1/991 bis 1/994, 1/995 bis 1/998, 1/999 bis 1/1002, 1/1003 bis 1/1006, 1/1007 bis 1/1010, 1/1011 bis 1/1014, 1/1015 bis 1/1018, 1/1019 bis 1/1022, 1/1023 bis 1/1026, 1/1027 bis 1/1030, 1/1031 bis 1/1034, 1/1035 bis 1/1038, 1/1039 bis 1/1042, 1/1043 bis 1/1046, 1/1047 bis 1/1050, 1/1051 bis 1/1054, 1/1055 bis 1/1058, 1/1059 bis 1/1062, 1/1063 bis 1/1066, 1/1067 bis 1/1070, 1/1071 bis 1/1074, 1/1075 bis 1/1078, 1/1079 bis 1/1082, 1/1083 bis 1/1086, 1/1087 bis 1/1090, 1/1091 bis 1/1094, 1/1095 bis 1/1098, 1/1099 bis 1/1102, 1/1103 bis 1/1106, 1/1107 bis 1/1110, 1/1111 bis 1/1114, 1/1115 bis 1/1118, 1/1119 bis 1/1122, 1/1123 bis 1/1126, 1/1127 bis 1/1130, 1/1131 bis 1/1134, 1/1135 bis 1/1138, 1/1139 bis 1/1142, 1/1143 bis 1/1146, 1/1147 bis 1/1150, 1/1151 bis 1/1154, 1/1155 bis 1/1158, 1/1159 bis 1/1162, 1/1163 bis 1/1166, 1/1167 bis 1/1170, 1/1171 bis 1/1174, 1/1175 bis 1/1178, 1/1179 bis 1/1182, 1/1183 bis 1/1186, 1/1187 bis 1/1190, 1/1191 bis 1/1194, 1/1195 bis 1/1198, 1/1199 bis 1/1202, 1/1203 bis 1/1206, 1/1207 bis 1/1210, 1/1211 bis 1/1214, 1/1215 bis 1/1218, 1/1219 bis 1/1222, 1/1223 bis 1/1226, 1/1227 bis 1/1230, 1/1231 bis 1/1234, 1/1235 bis 1/1238, 1/1239 bis 1/1242, 1/1243 bis 1/1246, 1/1247 bis 1/1250, 1/1251 bis 1/1254, 1/1255 bis 1/1258, 1/1259 bis 1/1262, 1/1263 bis 1/1266, 1/1267 bis 1/1270, 1/1271 bis 1/1274, 1/1275 bis 1/1278, 1/1279 bis 1/1282, 1/1283 bis 1/1286, 1/1287 bis 1/1290, 1/1291 bis 1/1294, 1/1295 bis 1/1298, 1/1299 bis 1/1302, 1/1303 bis 1/1306, 1/1307 bis 1/1310, 1/1311 bis 1/1314, 1/1315 bis 1/1318, 1/1319 bis 1/1322, 1/1323 bis 1/1326, 1/1327 bis 1/1330, 1/1331 bis 1/1334, 1/1335 bis 1/1338, 1/1339 bis 1/1342, 1/1343 bis 1/1346, 1/1347 bis 1/1350, 1/1351 bis 1/1354, 1/1355 bis 1/1358, 1/1359 bis 1/1362, 1/1363 bis 1/1366, 1/1367 bis 1/1370, 1/1371 bis 1/1374, 1/1375 bis 1/1378, 1/1379 bis 1/1382, 1/1383 bis 1/1386, 1/1387 bis 1/1390, 1/1391 bis 1/1394, 1/1395 bis 1/1398, 1/1399 bis 1/1402, 1/1403 bis 1/1406, 1/1407 bis 1/1410, 1/1411 bis 1/1414, 1/1415 bis 1/1418, 1/1419 bis 1/1422, 1/1423 bis 1/1426, 1/1427 bis 1/1430, 1/1431 bis 1/1434, 1/1435 bis 1/1438, 1/1439 bis 1/1442, 1/1443 bis 1/1446, 1/1447 bis 1/1450, 1/1451 bis 1/1454, 1/1455 bis 1/1458, 1/1459 bis 1/1462, 1/1463 bis 1/1466, 1/1467 bis 1/1470, 1/1471 bis 1/1474, 1/1475 bis 1/1478, 1/1479 bis 1/1482, 1/1483 bis 1/1486, 1/1487 bis 1/1490, 1/1491 bis 1/1494, 1/1495 bis 1/1498, 1/1499 bis 1/1502, 1/1503 bis 1/1506, 1/1507 bis 1/1510, 1/1511 bis 1/1514, 1/1515 bis 1/1518, 1/1519 bis 1/1522, 1/1523 bis 1/1526, 1/1527 bis 1/1530, 1/1531 bis 1/1534, 1/1535 bis 1/1538, 1/1539 bis 1/1542, 1/1543 bis 1/1546, 1/1547 bis 1/1550, 1/1551 bis 1/1554, 1/1555 bis 1/1558, 1/1559 bis 1/1562, 1/1563 bis 1/1566, 1/1567 bis 1/1570, 1/1571 bis 1/1574, 1/1575 bis 1/1578, 1/1579 bis 1/1582, 1/1583 bis 1/1586, 1/1587 bis 1/1590, 1/1591 bis 1/1594, 1/1595 bis 1/1598, 1/1599 bis 1/1602, 1/1603 bis 1/1606, 1/1607 bis 1/1610, 1/1611 bis 1/1614, 1/1615 bis 1/1618, 1/1619 bis 1/1622, 1/1623 bis 1/1626, 1/1627 bis 1/1630, 1/1631 bis 1/1634, 1/1635 bis 1/1638, 1/1639 bis 1/1642, 1/1643 bis 1/1646, 1/1647 bis 1/1650, 1/1651 bis 1/1654, 1/1655 bis 1/1658, 1/1659 bis 1/1662, 1/1663 bis 1/1666, 1/1667 bis 1/1670, 1/1671 bis 1/1674, 1/1675 bis 1/1678, 1/1679 bis 1/1682, 1/1683 bis 1/1686, 1/1687 bis 1/1690, 1/1691 bis 1/1694, 1/1695 bis 1/1698, 1/1699 bis 1/1702, 1/1703 bis 1/1706, 1/1707 bis 1/1710, 1/1711 bis 1/1714, 1/1715 bis 1/1718, 1/1719 bis 1/1722, 1/1723 bis 1/1726, 1/1727 bis 1/1730, 1/1731 bis 1/1734, 1/1735 bis 1/1738, 1/1739 bis 1/1742, 1/1743 bis 1/1746, 1/1747 bis 1/1750, 1/1751 bis 1/1754, 1/1755 bis 1/1758, 1/1759 bis 1/1762, 1/1763 bis 1/1766, 1/1767 bis 1/1770, 1/1771 bis 1/1774, 1/1775 bis 1/1778, 1/1779 bis 1/1782, 1/1783 bis 1/1786, 1/1787 bis 1/1790, 1/1791 bis 1/1794, 1/1795 bis 1/1798, 1/1799 bis 1/1802, 1/1803 bis 1/1806, 1/1807 bis 1/1810, 1/1811 bis 1/1814, 1/1815 bis 1/1818, 1/1819 bis 1/1822, 1/1823 bis 1/1826, 1/1827 bis 1/1830, 1/1831 bis 1/1834, 1/1835 bis 1/1838, 1/1839 bis 1/1842, 1/1843 bis 1/1846, 1/1847 bis 1/1850, 1/1851 bis 1/1854, 1/1855 bis 1/1858, 1/1859 bis 1/1862, 1/1863 bis 1/1866, 1/1867 bis 1/1870, 1/1871 bis 1/1874, 1/1875 bis 1/1878, 1/1879 bis 1/1882, 1/1883 bis 1/1886, 1/1887 bis 1/1890, 1/1891 bis 1/1894, 1/1895 bis 1/1898, 1/1899 bis 1/1902, 1/1903 bis 1/1906, 1/1907 bis 1/1910, 1/1911 bis 1/1914, 1/1915 bis 1/1918, 1/1919 bis 1/1922, 1/1923 bis 1/1926, 1/1927 bis 1/1930, 1/1931 bis 1/1934, 1/1935 bis 1/1938, 1/1939 bis 1/1942, 1/1943 bis 1/1946, 1/1947 bis 1/1950, 1/1951 bis 1/1954, 1/1955 bis 1/1958, 1/1959 bis 1/1962, 1/1963 bis 1/1966, 1/1967 bis 1/1970, 1/1971 bis 1/1974, 1/1975 bis 1/1978, 1/1979 bis 1/1982, 1/1983 bis 1/1986, 1/1987 bis 1/1990, 1/1991 bis 1/1994, 1/1995 bis 1/1998, 1/1999 bis 1/2002, 1/2003 bis 1/2006, 1/2007 bis 1/2010, 1/2011 bis 1/2014, 1/2015 bis 1/2018, 1/2019 bis 1/2022, 1/2023 bis 1/2026, 1/2027 bis 1/2030, 1/2031 bis 1/2034, 1/2035 bis 1/2038, 1/2039 bis 1/2042, 1/2043 bis 1/2046, 1/2047 bis 1/2050, 1/2051 bis 1/2054, 1/2055 bis 1/2058, 1/2059 bis 1/2062, 1/2063 bis 1/2066, 1/2067 bis 1/2070, 1/2071 bis 1/2074, 1/2075 bis 1/2078, 1/2079 bis 1/2082, 1/2083 bis 1/2086, 1/2087 bis 1/2090, 1/2091 bis 1/2094, 1/2095 bis 1/2098, 1/2099 bis 1/2102, 1/2103 bis 1/2106, 1/2107 bis 1/2110, 1/2111 bis 1/2114, 1/2115 bis 1/2118, 1/2119 bis 1/2122, 1/2123 bis 1/2126, 1/2127 bis 1/2130, 1/2131 bis 1/2134, 1/2135 bis 1/2138, 1/2139 bis 1/2142, 1/2143 bis 1/2146, 1/2147 bis 1/2150, 1/2151 bis 1/2154, 1/2155 bis 1/2158, 1/2159 bis 1/2162, 1/2163 bis 1/2166, 1/2167 bis 1/2170, 1/2171 bis 1/2174, 1/2175 bis 1/2178, 1/2179 bis 1/2182, 1/2183 bis 1/2186, 1/2187 bis 1/2190, 1/2191 bis 1/2194, 1/2195 bis 1/2198, 1/2199 bis 1/2202, 1/2203 bis 1/2206, 1/2207 bis 1/2210, 1/2211 bis 1/2214, 1/2215 bis 1/2218, 1/2219 bis 1/2222, 1/2223 bis 1/2226, 1/2227 bis 1/2230, 1/2231 bis 1/2234, 1/2235 bis 1/2238, 1/2239 bis 1/2242, 1/2243 bis 1/2246, 1/2247 bis 1/2250, 1/2251 bis 1/2254, 1/2255 bis 1/2258, 1/2259 bis 1/2262, 1/2263 bis 1/2266, 1/2267 bis 1/2270, 1/2271 bis 1/2274, 1/2275 bis 1/2278, 1/2279 bis 1/2282, 1/2283 bis 1/2286, 1/2287 bis 1/2290, 1/2291 bis 1/2294, 1/2295 bis 1/2298, 1/2299 bis 1/2302, 1/2303 bis 1/2306, 1/2307 bis 1/2310, 1/2311 bis 1/2314, 1/2315 bis 1/2318, 1/2319 bis 1/2322, 1/2323 bis 1/2326, 1/2327 bis 1/2330, 1/2331 bis 1/2334, 1/2335 bis 1/2338, 1/2339 bis 1/2342, 1/2343 bis 1/2346, 1/2347 bis 1/2350, 1/2351 bis 1/2354, 1/2355 bis 1/2358, 1/2359 bis 1/2362, 1/2363 bis 1/2366, 1/2367 bis 1/2370, 1/2371 bis 1/2374, 1/2375 bis 1/2378, 1/2379 bis 1/2382, 1/2383 bis 1/2386, 1/2387 bis 1/2390, 1/2391 bis 1/2394, 1/2395 bis 1/2398, 1/2399 bis 1/2402, 1/2403 bis 1/2406, 1/2407 bis 1/2410, 1/2411 bis 1/2414, 1/2415 bis 1/2418, 1/2419 bis 1/2422, 1/2423 bis 1/2426, 1/2427 bis 1/2430, 1/2431 bis 1/2434, 1/2435 bis 1/2438, 1/2439 bis 1/2442, 1/2443 bis 1/2446, 1/2447 bis 1/2450, 1/2451 bis 1/2454, 1/2455 bis 1/2458, 1/2459 bis 1/2462, 1/2463 bis 1/2466, 1/2467 bis 1/2470, 1/2471 bis 1/2474, 1/2475 bis 1/2478, 1/2479 bis 1/2482, 1/2483 bis 1/2486, 1/2487 bis 1/2490, 1/2491 bis 1/2494, 1/2495 bis 1/2498, 1/2499 bis 1/2502, 1/2503 bis 1/2506, 1/2507 bis 1/2510, 1/2511 bis 1/2514, 1/2515 bis 1/2518, 1/2519 bis 1/2522, 1/2523 bis 1/2526, 1/2527 bis 1/2530, 1/2531 bis 1/2534, 1/2535 bis 1/2538, 1/2539 bis 1/2542, 1/2543 bis 1/2546, 1/2547 bis 1/2550, 1/2551 bis 1/2554, 1/2555 bis 1/2558, 1/2559 bis 1/2562, 1/2563 bis 1/2566, 1/2567 bis 1/2570, 1/2571 bis 1/2574, 1/2575 bis 1/2578, 1/2579 bis 1/2582, 1/2583 bis 1/2586, 1/2587 bis 1/2590, 1/2591 bis 1/2594, 1/2595 bis 1/2598, 1/2599 bis 1/2602, 1/2603 bis 1/2606, 1/2607 bis 1/2610, 1/2611 bis 1/2614, 1/2615 bis 1/2618, 1/2619 bis 1/2622, 1/2623 bis 1/2626, 1/2627 bis 1/2630, 1/2631 bis 1/2634, 1/2635 bis 1/2638, 1/2639 bis 1/2642, 1/2643 bis 1/2646, 1/2647 bis 1/2650, 1/2651 bis 1/2654, 1/2655 bis 1/2658, 1/2659 bis 1/2662, 1/2663 bis 1/2666, 1/2667 bis 1/2670, 1/2671 bis 1/2674, 1/2675 bis 1/2678, 1/2679 bis 1/2682, 1/2683 bis 1/2686, 1/2687 bis 1/2690, 1/2691 bis 1/2694, 1/2695 bis 1/2698, 1/2699 bis 1/2702, 1/2703 bis 1/2706, 1/2707 bis 1/2710, 1/2711 bis 1/2714, 1/2715 bis 1/2718, 1/2719 bis 1/2722, 1/2723 bis 1/2726, 1/2727 bis 1/2730, 1/2731 bis 1/2734, 1/2735 bis 1/2738, 1/2739 bis 1/2742, 1/2743 bis 1/2746, 1/2747 bis 1/2750, 1/2751 bis 1/2754, 1/2755 bis 1/2758, 1/2759 bis 1/2762, 1/2763 bis 1/2766, 1/2767 bis 1/2770, 1/2771 bis 1/2774, 1/2775 bis 1/2778, 1/2779 bis 1/2782, 1/2783 bis 1/2786, 1/2787 bis 1/2790, 1/2791 bis 1/2794, 1/2795 bis 1/2798, 1/2799 bis 1/2802, 1/2803 bis 1/2806, 1/2807 bis 1/2810, 1/2811 bis 1/2814, 1/2815 bis 1/2818, 1/2819 bis 1/2822, 1/2823 bis 1/2826, 1/2827 bis 1/2830, 1/2831 bis 1/2834, 1/2835 bis 1/2838, 1/2839 bis 1/2842, 1/2843 bis 1/2846, 1/2847 bis 1/2850, 1/2851 bis 1/2854, 1/2855 bis 1/2858, 1/2859 bis 1/2862, 1/2863 bis 1/2866, 1/2867 bis 1/2870, 1/2871 bis 1/2874, 1/2875 bis 1/2878, 1/2879 bis 1/2882, 1/2883 bis 1/2886, 1/2887 bis 1/2890, 1/2891 bis 1/2894, 1/2895 bis 1/2898, 1/2899 bis 1/2902, 1/2903 bis 1/2906, 1/2907 bis 1/2910, 1/2911 bis 1/2914, 1/2915 bis 1/2918, 1/2919 bis 1/2922, 1/2923 bis 1/2926, 1/2927 bis 1/2930, 1/2931 bis 1/2934, 1/2935 bis 1/2938, 1/2939 bis 1/2942, 1/2943 bis 1/2946, 1/2947 bis 1/2950, 1/2951 bis 1/2954, 1/2955 bis 1/2958, 1/2959 bis 1/2962, 1/2963 bis 1/2966, 1/2967 bis 1/2970, 1/2971 bis 1/2974, 1/2975 bis 1/2978, 1/2979 bis 1/2982, 1/2983 bis 1/2986, 1/2987 bis 1/2990, 1/2991 bis 1/2994, 1/2995 bis 1/2998, 1/2999 bis 1/3002, 1/3003 bis 1/3006, 1/3007 bis 1/3010, 1/3011 bis 1/3014, 1/3015 bis 1/3018, 1/301

Gehwege. Müllgefäße müssen so untergebracht werden, daß sie von öffentlichen Wegen nicht sichtbar sind.

5. Die Stellfläche für Kraftfahrzeuge dient zur Erfüllung der Verpflichtungen nach der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1939 (Reichsgesetzblatt I Seite 219) für die Reihenhäuser am Pikartenkamp. Auf dieser Fläche sind eingeschossige Garagen zulässig, wenn die benachbarte Bebauung und ihre Nutzung nicht beeinträchtigt werden.
6. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Baunutzungsverordnung mit Aus-

nahme des § 3 Absatz 3 sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302-n). Unberührt bleiben die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in den Gemarkungen Altona-Südwest, Ottensen, Othmarschen, Klein Flottbek, Nienstedten, Dockenhuden, Blankenese und Rissen vom 18. Dezember 1962 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 203) und Beschränkungen nach den §§ 9 und 10 des Denkmalschutzgesetzes vom 6. Dezember 1920 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 224-a) bei den im Plan rot umrandeten Gebäuden.

Ausgefertigt Hamburg, den 8. Oktober 1965.

Der Senat

Gesetz

über den Bebauungsplan Stellingen 3

Vom 8. Oktober 1965

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Stellingen 3 für das Plangebiet Haferweg — Holstenkamp — Bahnanlagen — Torstraße — Kieler Straße (Bezirk Eimsbüttel, Ortsteil 321) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Soweit im Plan keine Grund- und Geschoßflächenzahlen festgesetzt sind, dürfen die Höchstwerte nach § 17 Absatz 1 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) nicht überschritten werden. Werbeanlagen sind im Wohngebiet nur bei gewerblicher Nutzung und im Kerngebiet nur bis zur Fensterbrüstung des ersten Obergeschosses zulässig.
2. Die nicht überbauten Teile der Baugrundstücke im Wohngebiet und die als private Grünflächen festgesetzten Teile

anderer Baugrundstücke sind von Werbung freizuhalten sowie gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege.

3. Die Stellfläche für die Kraftfahrzeuge dient zur Erfüllung der Verpflichtungen nach der Verordnung über Garagen und Einstellplätze vom 17. Februar 1939 (Reichsgesetzblatt I Seite 219) im Kerngebiet. Die Fläche darf für Einstellplätze und Garagen unter Erdgleiche genutzt werden. Eingeschossige Garagen sind zulässig, wenn die benachbarte Bebauung und ihre Nutzung nicht beeinträchtigt werden.
4. Das festgesetzte Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, unterirdische öffentliche Sielanlagen herzustellen und zu unterhalten. 2,0 m beiderseits der Sielachse sind bauliche Vorhaben und solche Nutzungen unzulässig, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können.
5. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Baunutzungsverordnung mit Ausnahme des § 3 Absatz 3 sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302-n).

Ausgefertigt Hamburg, den 8. Oktober 1965.

Der Senat

Gesetz

über den Bebauungsplan Niendorf 10

Vom 8. Oktober 1965

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Bebauungsplan Niendorf 10 für das Plangebiet König-Heinrich-Weg — Hessenweg — Ohmoor — Nordgrenzen der Flurstücke 3722 und 575 der Gemarkung Niendorf — Schwabenstieg — Garstedter Weg — Südgrenze des Flurstücks 632, Ost- und Südgrenze des Flurstücks 3882 sowie Südgrenze des Flurstücks 582 der Gemarkung Niendorf — Ohmoor — Süd-

ostgrenzen der Flurstücke 437, 436 und 365 der Gemarkung Niendorf — Moorrand — von hier in südlicher Richtung über die Flurstücke 613, 614 und 4251 der Gemarkung Niendorf zum Garstedter Weg — Fuhlsbütteler Weg — Teile der Flurstücke 894 und 890 bis 892 der Gemarkung Niendorf — Fuhlsbütteler Weg — Rahweg — Ostgrenze des Flurstücks 705 sowie Ost- und Südgrenze des Flurstücks 4054 der Gemarkung Niendorf — Paßborghöhe — Westgrenze des Flurstücks 705

der Gemarkung Niendorf — Quadenweg — Südgrenze des Flurstücks 667 der Gemarkung Niendorf — Langobardenweg (Bezirk Eimsbüttel, Ortsteil 318) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Soweit im Plan keine Grund- und Geschoßflächenzahlen festgesetzt sind, dürfen die Höchstwerte nach § 17 Absatz 1 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) nicht überschritten werden. Werbeanlagen sind im Wohngebiet nur bei gewerblicher Nutzung bis zur Fensterbrüstung des ersten Obergeschosses zulässig und im Sondergebiet Läden oberhalb der Traufe unzulässig.
2. Im Wohngebiet offener Bauweise sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
3. Im Sondergebiet Läden sind nur Ladengeschäfte, im Obergeschoß auch Räume nach § 15 und Betriebswohnungen

im Sinne von § 7 Absatz 2 Nummer 6 der Baunutzungsverordnung zulässig. Ausnahmsweise können Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe zugelassen werden.

4. Die nicht überbauten Teile der Baugrundstücke im Wohngebiet sind von Werbung freizuhalten sowie gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege. Müllgefäße müssen so untergebracht sein, daß sie von öffentlichen Wegen nicht sichtbar sind. Ist ein Wohnweg länger als 50,0 m, so sind die Müllgefäße für alle an dem Wohnweg belegenen Grundstücke nicht mehr als 15,0 m von den Fahrwegen entfernt unterzubringen.
5. Das festgesetzte Leitungsrecht umfaßt die Befugnis der Freien und Hansestadt Hamburg, unterirdische öffentliche Sielanlagen herzustellen und zu unterhalten. 2,0 m beiderseits der Sielachse sind bauliche Vorhaben und solche Nutzungen unzulässig, welche die Unterhaltung beeinträchtigen können.
6. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Baunutzungsverordnung sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302 - n).

Ausgefertigt Hamburg, den 8. Oktober 1965.

Der Senat

Gesetz

über den Bebauungsplan Rönneburg 5

Vom 8. Oktober 1965

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Rönneburg 5 für das Plangebiet Küstersweg — Vogteistraße — Radickestraße — Kanzlerstraße — Ostgrenzen der Flurstücke 256 bis 258 der Gemarkung Rönneburg — Am Burgberg (Bezirk Harburg, Ortsteil 706) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Werbeanlagen sind im Wohngebiet nur bei gewerblicher Nutzung bis zur Fensterbrüstung des ersten Obergeschosses zulässig sowie im Gewerbegebiet und auf dem Baugrundstück für besondere private bauliche Anlagen oberhalb der Traufe unzulässig.
2. Im eingeschossigen Wohngebiet offener Bauweise sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
3. Auf dem Baugrundstück für besondere private bauliche Anlagen sind nur Schank- und Speisewirtschaften und im

Sondergebiet landwirtschaftliche Betriebe die zur Nutzung der Flächen für die Land- und Forstwirtschaft erforderlichen Gebäude zulässig.

4. Die nicht überbauten Teile der Baugrundstücke im Wohngebiet und die als private Grünflächen festgesetzten Teile anderer Baugrundstücke sind von Werbung freizuhalten sowie gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten mit Ausnahme der erforderlichen Fahr- und Gehwege. Das Gewerbegebiet ist gegenüber den Wohngebieten durch dichtwachsende Bäume und Sträucher abzuschirmen.
5. Soweit der Bebauungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962 (Bundesgesetzblatt I Seite 429) mit Ausnahme des § 3 Absatz 3 sowie die Baupolizeiverordnung für die Freie und Hansestadt Hamburg vom 8. Juni 1938 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 21302 - n). Unberührt bleiben Beschränkungen auf Grund des Denkmalschutzgesetzes vom 6. Dezember 1920 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 224 - a) und des Reichsnaturschutzgesetzes vom 26. Juni 1935 (Reichsgesetzblatt I Seite 821) in der Fassung vom 20. Dezember 1954 (Sammlung des bereinigten hamburgischen Landesrechts 46 - b) für die im Plan rot umrandete Fläche.

Ausgefertigt Hamburg, den 8. Oktober 1965.

Der Senat