

D353

23. Okt. 1957

LP4

DURCHFÜHRUNGSPLAN AUF GRUND DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 12. APRIL 1957

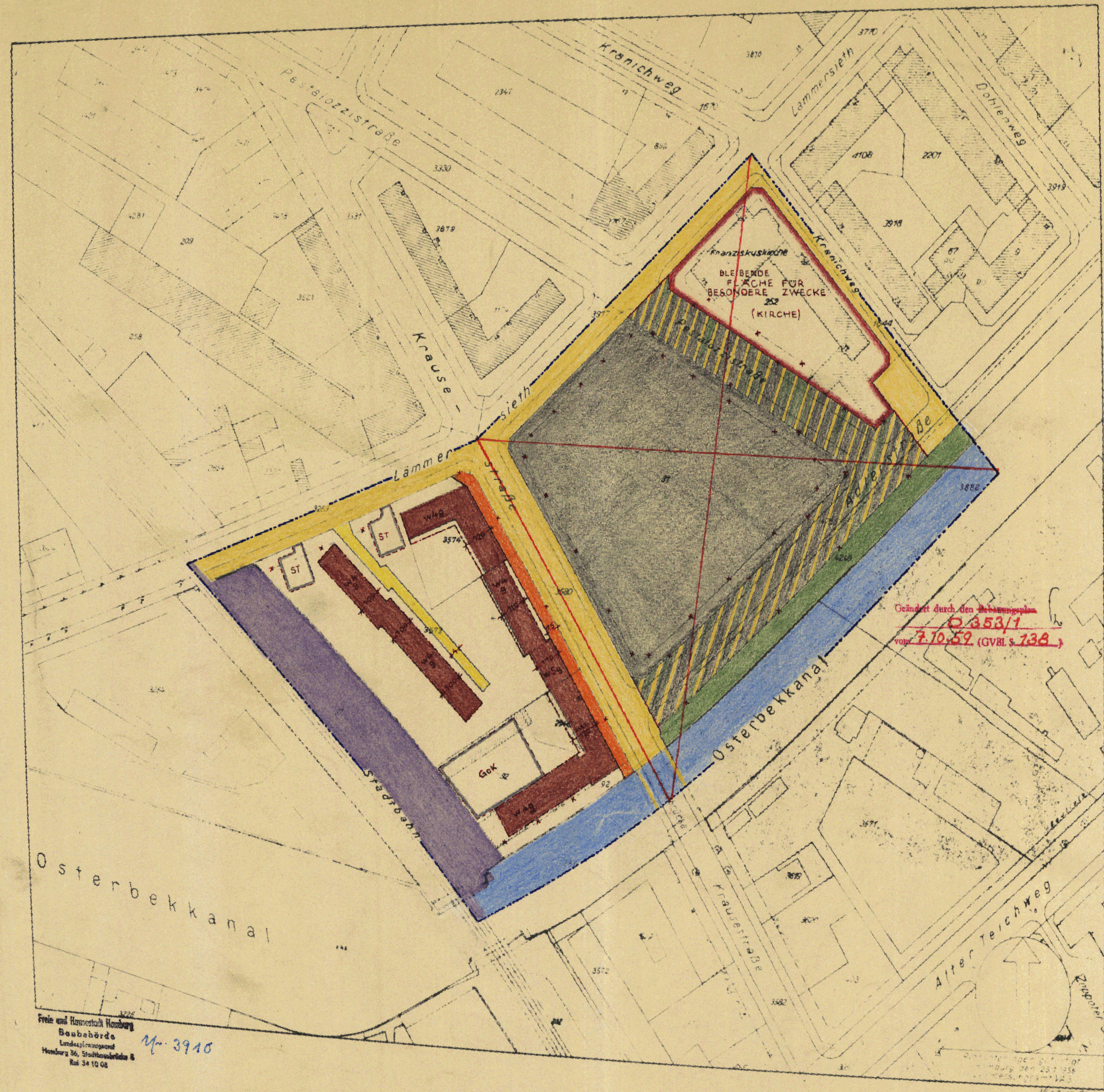
BEZIRK: HAMBURG-NORD STADTTEIL: BARMBEK-NORD ORTSTEIL: 426
PLANBEZIRK: BAHNANLAGEN - LÄMMERSIEBH - KRANICHWEG - ÖSTERBEKKANAL

- Umgebung des Durchführungsplanes
- Flächen öffentlicher Nutzung**
- bleibende Straßenflächen
 - aufzunehmende Straßenflächen
 - neue ausgewiesene Straßenflächen
 - Fahrradwege
 - Bürgersteige
 - bleibende Bahnanlagen
 - aufzunehmende Bahnanlagen
 - neue ausgewiesene Bahnanlagen
 - bleibende Straßenbahnen
 - aufzunehmende Straßenbahnen
 - neue ausgewiesene Straßenbahnen
 - bleibende Wasserflächen
 - aufzunehmende Wasserflächen
 - neue ausgewiesene Wasserflächen
 - bleibende Erholungsflächen
 - aufzunehmende Erholungsflächen
 - neue ausgewiesene Erholungsflächen
 - neue ausgewiesene Flächen für besondere Zwecke, resp. besondere Bauweise
 - bleibende Flächen für besondere Zwecke
 - Verschönerungsgebiet
 - Denkmal- und Geschichtsdenkmal
 - Abstell- oder Parkplätze

- Flächen privater Nutzung**
- Bestand: 1. Zone mit 1. Zonebezeichnung
nach Art 32, vom 5.6.1953
- Wohngebiet
 - reines Wohngebiet - Verbot jeder Art gewerblicher Betriebe
 - Mischgebiet
 - Geschäftsgebiet
 - Industriegebiet
 - besonderes Industriegebiet
 - Kleinsiedlungsgebiet
 - Außengebiet
 - Flächen für Einstellplätze
 - Flächen für Garagen im Keller
 - Flächen für Garagen im Erdgeschoß
 - Flächen für Läden
 - vorhandene Baulinien
 - Durchfahrten oder Durchgänge
 - Arkaden
 - Zunahme gem. § 24 BzV
 - Hof- und Vorgartenflächen

- Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens**
- Grenzausgleich
 - Umlegung
 - Zusammenlegung

- Straßen- und Baulinien**
- bleibende Straßen, Kanal- oder Uferlinie
 - aufzunehmende Straßen, Kanal- oder Uferlinie
 - neue Straßen, Kanal- oder Uferlinie
 - bleibende Baulinie
 - aufzunehmende Baulinie
 - neue Baulinie



Freie und Hansestadt Hamburg
Baubehörde
Landesplanungsbüro
Hamburg 36, Stollenwerder 8
Tel. 34 10 04

Maßstab 1:1000

Aufgestellt Hamburg, den ...
Landesplanungsbüro Baubehörde Tiefbauamt
Öffentlich amgelegt vom ... bis ...
beim Bezirksbauamt Stadtplanungsabteilung

Festgestellt durch Gesetz vom 12. FEB. 1958
(GVBl. 195. I. Seite 26...)
in Kraft getreten am 28. Feb. 1958

Die Übereinstimmung mit dem
Original - Durchführungsplan
wird bescheinigt.
Hamburg, den 3. MRZ. 1958
Lippa
Ged. Ingelhor

Zugestimmt
Landesplanungsbüro
Hamburg, den ...
Bezirksbauamt
Hamburg, den ...

Erläuterungen zum Durchführungsplan D 353

Bezirk Hamburg-Nord, Stadtteil Barmbek-Nord,

Planbezirk Bahnanlagen - Lämmersieth - Kranichweg - Osterbekkanal

1.) Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke;

Bebauung nach Fläche und Höhe:

Der Durchführungsplan bestimmt:

1.1 viergeschossige Wohnhausbebauung (W4g);

1.2 zwei Flächen als Einstellplätze für Kraftfahrzeuge (St) und eine kellergeschossige Garage (GaK).

2.) Besondere Vorschriften:

2.1 Soweit der Durchführungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften des Baupolizeirechts, insbesondere die der Baupolizeiverordnung.

2.2 Die Beheizungsanlagen der kellergeschossigen Garage (GaK) sind so einzurichten, daß die Nachbarschaft nicht durch Rauch oder Ruß belästigt wird.

2.3 Die nicht bebaubaren Grundstücksflächen sowie die Oberfläche der kellergeschossigen Garage (GaK) sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.

3.) Maßnahmen zur Ordnung von Grund und Boden:

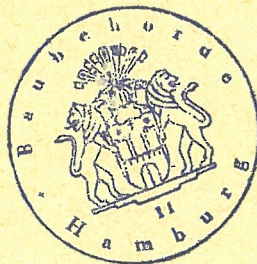
Für öffentliche Zwecke müssen die Flurstücke bzw. die Teile der Flurstücke 31, 4249, 3574, 3573, 2946 und 92 an die Freie und Hansestadt Hamburg übereignet werden. Erforderlichenfalls können diese Flächen zugunsten der Freien und Hansestadt enteignet werden.

4.) Maßnahmen zur Ordnung der Bebauung:

4.1 In dem Planbezirk kann eine gleichzeitige Bebauung angeordnet werden.

4.2 Es kann eine Freilegung von Grundstücken angeordnet werden, soweit dies zur Verwirklichung des Durchführungsplans erforderlich ist.

Freie und Hansestadt Hamburg
Stadtentwicklungsbehörde
LP23/F Plankammer ZWG R 0113
Alter Steinweg 4 · 20459 Hamburg
Telefon 35 04-32 92/32 98
BN. 9.41-32 92/32 93



Die Übereinstimmung mit dem
Original wird bescheinigt.

Hamburg, den 28. Feb. 1958

[Signature]
Regierungsoberinspektor