

# DURCHFÜHRUNGSPLAN

AUF GRUND DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 12. APRIL 1957

Plan Nr. D212

BEZIRK: ALTONA      STADTTEIL: ALTONA-AUßENSTADT      ORTSTEIL: 202

## LP4

PLANBEZIRK: BEHNSTRASSE - STRUENSEESTRASSE - SCHLESTRASSE - PALMAILLE

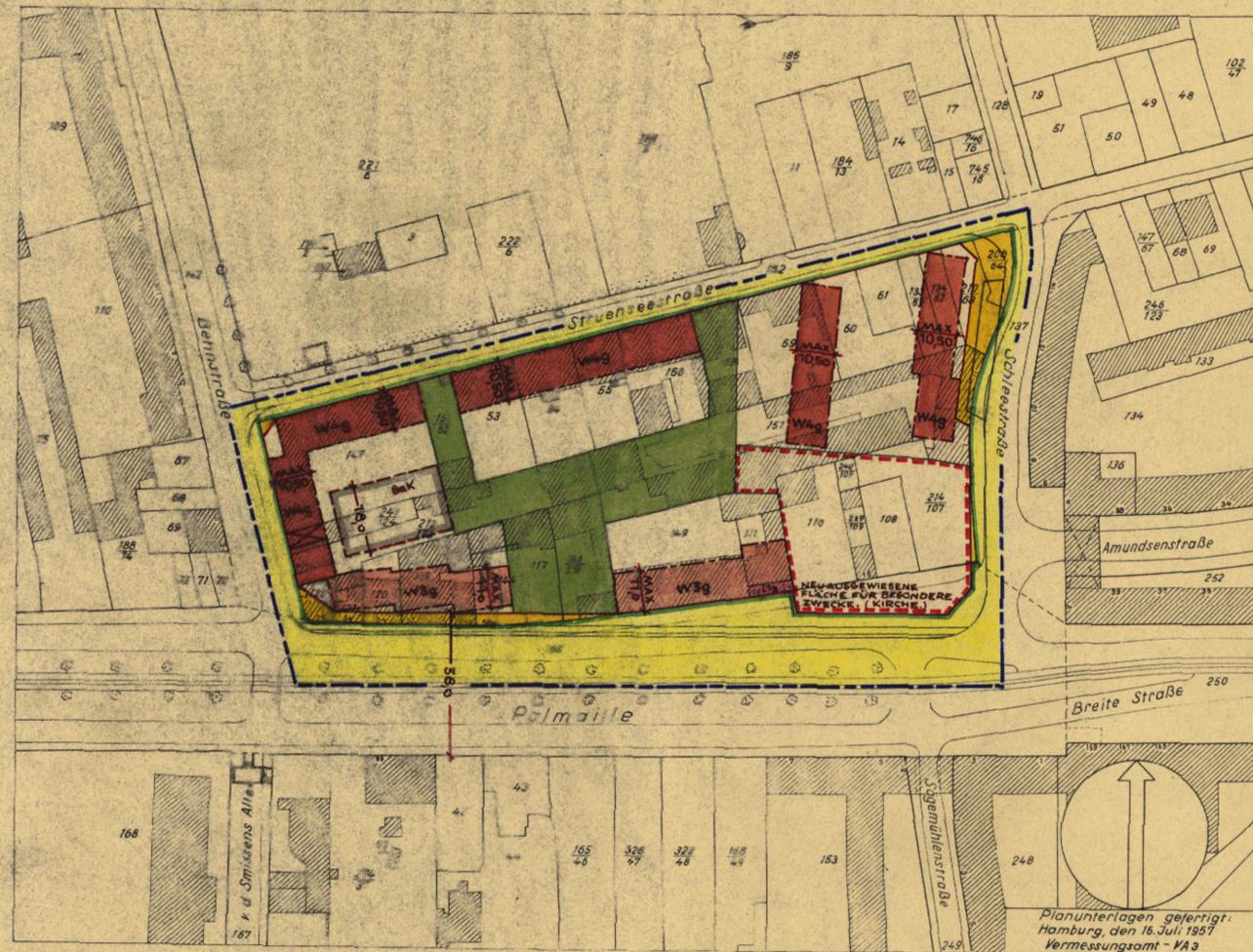
- Umgrenzung des Planbezirks
- Bodenordnungsgebiet
- Straßenlinien
- Baulinien
- Begrenzungslinien

**Flächen öffentlicher Nutzung**

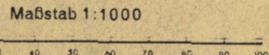
- |  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| bleibende  | neue   |                              |
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>     | <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | Straßenflächen               |
| <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> | <span style="background-color: green; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>  | Grün- und Erholungsflächen   |
| <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>  | <span style="background-color: blue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>   | Wasserflächen                |
| <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>                               | <span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>                           | Bahnanlagen                  |
| <span style="border: 1px dashed black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>                              | <span style="border: 1px dashed black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>                          | Flächen für besondere Zwecke |

**Flächen privater Nutzung**

- |   |  |
|---|--|
| <p><span style="background-color: red; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Wohngebiet</p> <p><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Mischgebiet</p> <p><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Geschäftsgebiet</p>   | <p>gemäß Baupolizeiverordnung<br/>vom 8. Juni 1938</p>   |
| <p><span style="background-color: red; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Flächen für Läden</p> <p><span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Durchfahrten</p> <p><span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Arkaden bzw. Durchgänge</p>   |  |
| <p><span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Einstellplätze</p> <p><span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Erdgeschossige Garagen</p> <p><span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Garagen unter Erdgleiche</p> <p><span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Vorhandene Baulichkeiten</p> | <p>mit Zusatz<br/>Gem - Gemeinschafts-<br/>anlagen gemäß § 10<br/>der Reichsgaragenordnung</p> |



Planunterlagen gefertigt:  
Hamburg, den 16. Juli 1957  
Vermessungsamt - VA 3  
3W 24.8.58



Die Über einstimmung mit dem  
Original - Durchführungsplan  
wird bescheinigt.  
Hamburg, den 5. Nov. 1958  
*König*  
Stadtinspektor

Aufgestellt: Hamburg, den \_\_\_\_\_  
Baubehörde  
Landesplanungsamt      Tiefbauamt

Öffentlich ausgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
beim Bezirksbauamt  
Stadtplanungsabteilung

Festgestellt durch Gesetz vom 21. Okt. 1958  
(GVBl. 1958 Seite 369)  
In Kraft getreten am 28. Okt. 1958

zugestimmt:  
Landesplanungsausschuß am \_\_\_\_\_  
Bezirksausschuß am \_\_\_\_\_  
Baudeputation am \_\_\_\_\_

Erläuterungen zum Durchführungsplan D 212

Bezirk Altona, Stadtteil Altona-Altstadt  
Planbezirk Behnstraße - Struenseestraße - Schleestraße - Palmaille

1. Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke;  
Bebauung nach Fläche und Höhe:

Der Durchführungsplan bestimmt:

- 1.1 drei- und viergeschossige Wohnhausbebauung (W3g, W4g);
- 1.2 eingeschossige Ladenbebauung (L1g);
- 1.3 eine Garage unter Erdgleiche (GaK).

2. Besondere Vorschriften:

- 2.1 Soweit der Durchführungsplan keine besonderen Bestimmungen trifft, gelten die Vorschriften des Baupolizeirechts, insbesondere die der Baupolizeiverordnung.
- 2.2 Die zulässige Traufhöhe für die eingeschossige Ladenbebauung (L1g) beträgt höchstens 4,50 m.
- 2.3 Die Beheizungsanlagen für die eingeschossige Ladenbebauung (L1g) und die Garage unter Erdgleiche (GaK) sind so einzurichten, daß die Nachbarschaft nicht durch Rauch oder Ruß belästigt wird.
- 2.4 Die nicht bebaubaren Grundstücksflächen, einschließlich der Fläche über der Garage (GaK), sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
- 2.5 Die Straßenhöhen werden auf Antrag angewiesen.
- 2.6 Die bei der Garage unter Erdgleiche (GaK) dargestellten Begrenzungslinien sind Baulinien unter Erdgleiche.

3. Maßnahmen zur Ordnung von Grund und Boden:

Sämtliche Flurstücke des Planbezirks sind durch Umlegung neu aufzuteilen, unbeschadet der Möglichkeit der Enteignung nach dem Aufbaugesetz oder dem Baulandbeschaffungsgesetz.

Ist die Umlegung nicht zweckmäßig, kann eine Zusammenlegung angeordnet werden.

Es kann auch ein Grenzausgleich angeordnet werden.

4. Maßnahmen zur Ordnung der Bebauung:

- 4.1 In dem Planbezirk kann eine gleichzeitige Bebauung angeordnet werden.
- 4.2 Es kann eine Freilegung von Grundstücken angeordnet werden, soweit dies zur Verwirklichung des Durchführungsplans erforderlich ist.

Die Übereinstimmung mit dem  
Original wird bescheinigt.

Hamburg, den .....

Haase  
Technischer Inspektor