

BAUSTUFENPLAN
DER HANSESTADT HAMBURG
WOHLDORF - OHLSTEDT
BEZIRK WANDSBEK ORTSTEIL 523



Des reines Wohngebiet ist gemäss § 10 Abs. 4 der BZVO für die Hansestadt Hamburg vom 8.6.1935 besonders geschützt.

a) gewerbliche und handwerkliche Betriebe, Läden und Werbeanlagen sind nicht zulässig. Für die Flächen an rot signierten Strassenrand der Wohngebiete gelten diese Einschränkungen nicht.

b) Die Mindestgrundstückgröße soll bei der offenen Bebauung 1500 qm sein. Bei einigen Grundstücken auf landwirtschaftlich benutzten Flächen, die rot umrandet wurden, soll die Mindestgrundstückgröße 1500 bzw. 2000 qm sein.

ERNEUT FESTGESTELLT IN DER SITZUNG DES SENATS AM 11. JANUAR 1935

HAMBURG, DEN 11. 7. 1932

BEZIRKSBAUAMT

STADTPLANUNGSABTEILUNG

BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 DER BAUPOLIZEIVERORDNUNG FÜR DIE HANSESTADT HAMBURG VOM 8. JUNI 1930 IN DER SITZUNG DES SENATS AM 16. SEPTEMBER 1932

ALS PROTOKOLLFÜHRER DES SENATS

HAMBURG, DEN 11. 7. 1932

BAUBEHÖRDE

LANDESPLANUNGSAMT

BEZIRKSBAUAMT WANDSBEK

STADTPLANUNGSABTEILUNG

- | | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|---|
| | W1 o | BAUWICH 4 | | KL. SIEDLUNG |
| | W2 o | WOHNGEbiet | | PARKPLATZ, ABSTELLPLATZ |
| | W2 g | MISCHGEbiet | | GARAGEN |
| | M2 o | FÜR BESONDERE ZWECHE VORBEHALTEN | | LADEN (GESCHÄFTSGEBIET) |
| | SPORTFLÄCHEN | GEBAUDE, ÖFFENTLICHER ART | | VERKEHRSFLÄCHEN |
| | GRÜNLÄCHEN U. LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN | | | GRÜNLÄCHEN U. LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN |
| | WASSERFLÄCHEN | | | LANDSCHAFTSSCHUTZGEbiet |
| | WANDERWEGE | | | WASSERFLÄCHEN |

Zusatz für W2 o und W2 g-Gebiet:
je Grundstück werden bis zu 2 Wohnungen zugelassen unter der Voraussetzung, dass die Bestimmungen der Abwässerungsverordnung von 1940 eingehalten werden.

