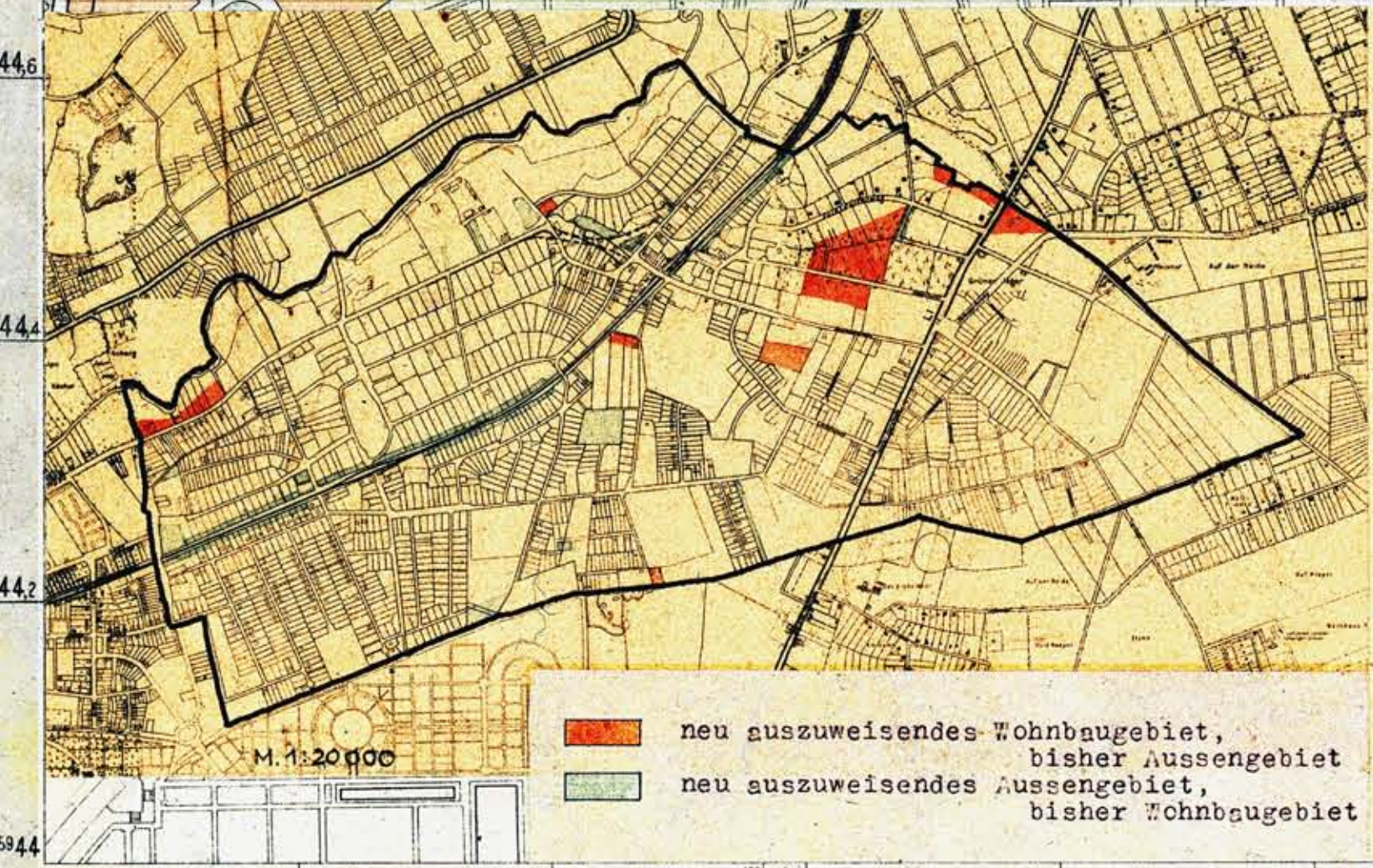
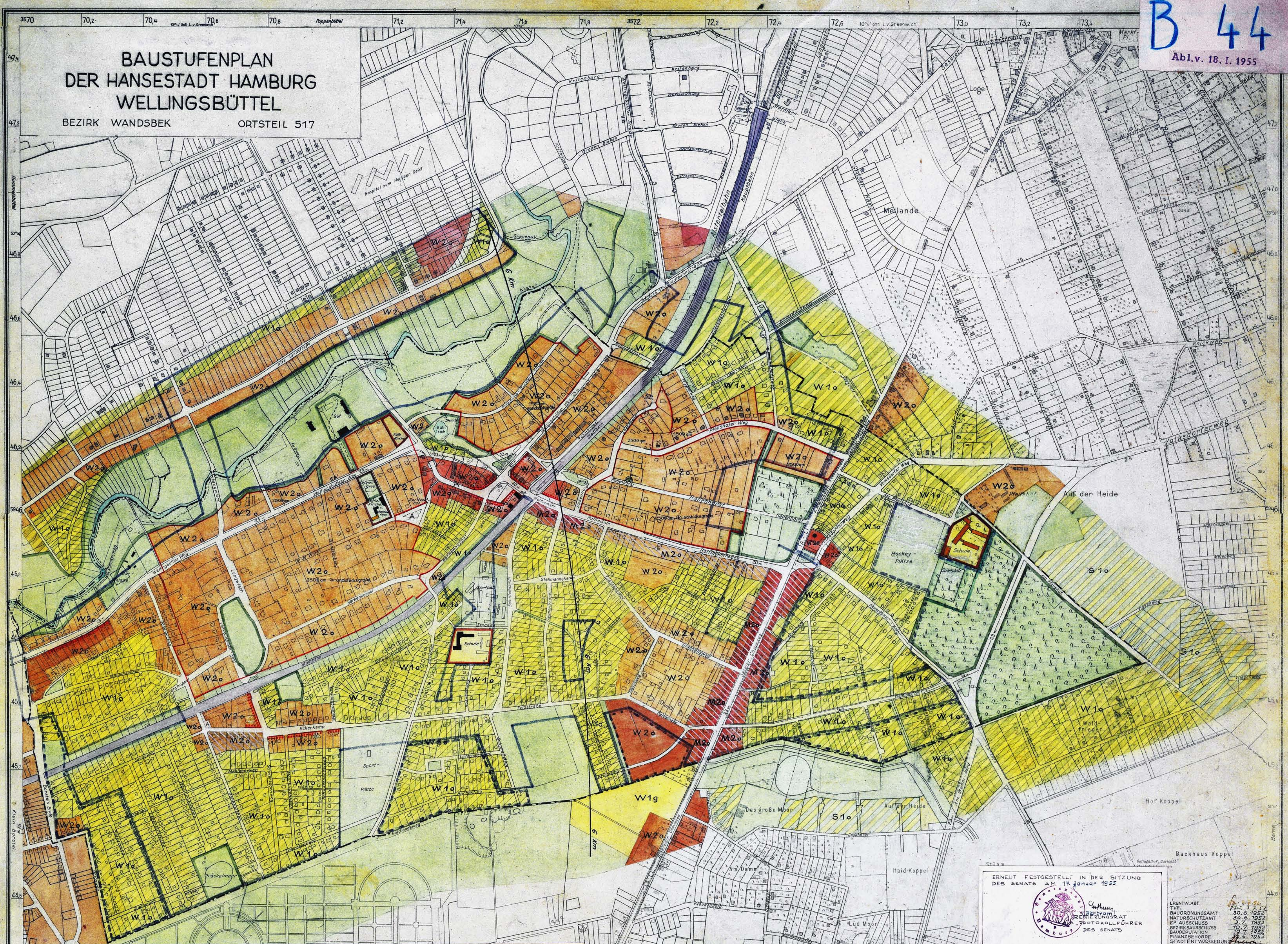


BAUSTUFENPLAN DER HANSESTADT HAMBURG WELLINGSBÜTTEL

BEZIRK WANDSBEK ORTSTEIL 517



Das reine Wohngebiet ist gemäss § 10 Abs. 4 der BVO für die Hansestadt Hamburg vom 8.6.1938 besonders geschützt.

a) Gewerbliche und handwerkliche Betriebe, Läden und Werkstätten sind nicht zulässig. Für die Flächen am rot signierten Strassenrand der Wohngebiete gelten diese Einschränkungen nicht.

b) Die Mindestgrundstücksgrösse bei der offenen Bebauung soll 1000 qm, bei der Gruppenhausbebauung mit Zielanschlüssen 450 qm, bei Teilweiseinzelhäusern 200 qm nicht unterschreiten. Bei einigen am Alsterufer belegenen besonders bezeichneten Flächen soll die Mindestgrundstücksgrösse 2500 qm, bei einigen weiteren Flächen mit Waldbestand 1500 qm betragen.

	S 10	KLEINSIEDLUNG		P A	PARKPLÄTZE, ABSTELLPLÄTZE
	W 10	WOHNGEbiet			GARAGEN
	W 20				STRASSENABSCHNITTE IM WOHN- GEBIET, AN DENEN LADEN ZUGELAS- SEN WERDEN SÖLLEN.
	W 20				VERKEHRSFLÄCHEN
	M 20	MISCHGEBIET			GRÜNPLÄTZE U. LANDWIRT- SCHAFTLICHE FLÄCHEN
	M 20				LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
		FÜR BESONDERE ZWECKE VORBEHALTEN			WASSERFLÄCHEN
		SPORTFLÄCHEN			WANDERWEGE
		GEBÄUDE ÖFFENTLICHER ART			BESIELTES GEBIET
		UMGRENZUNG DES PLANGEBIETES			BESIELBARES GEBIET

ERNEUT FESTGESTELLT IN DER SITZUNG
DES SENATS AM 19. JANUAR 1955

Chahum
BEZIRKSBAUAMT
PROTOKOLLFÜHRER
DES SENATS

BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 DER BAUPOLIZEIVERORDNUNG
FÜR DIE HANSESTADT HAMBURG VOM 8. JUNI 1938
IN DER SITZUNG DES SENATS
AM 4. NOVEMBER 1952

ALS PROTOKOLLFÜHRER DES SENATS

Chahum
(BEZIRKSBAUAMT)

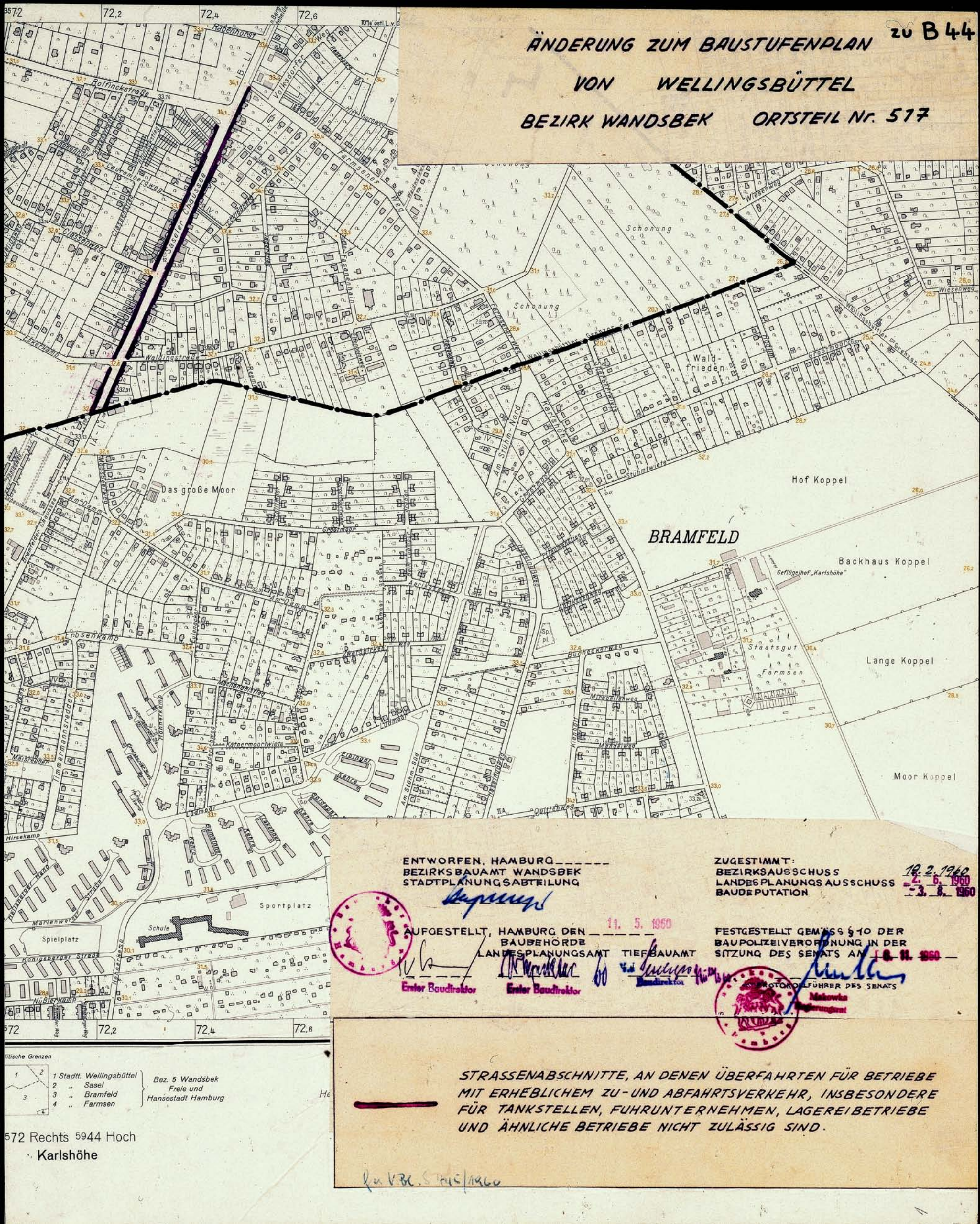
HAMBURG, DEN 11. 7. 1952.
BAUBEHÖRDE
LANDESPLANUNGSAMT
BEZIRKSBAUAMT WANDSBEK
BEZIRKSBAUAMT
STADTPLANUNGSABTEILUNG

Chahum
Beauftragter

Bekanntmachung
Amtl. Anzeiger Nr. 266
v. 20. 11. 52



MASSTAB 1:5000



ÄNDERUNG ZUM BAUSTUFENPLAN zu B 44
VON WELLINGSBÜTTEL
BEZIRK WANDSBEK ORTSTEIL Nr. 517

BRAMFELD

ENTWORFEN, HAMBURG
BEZIRKSBAUAMT WANDSBEK
STADTPLANUNGSABTEILUNG

ZUGESTIMMT:
BEZIRKSAUSSCHUSS
LANDESPLANUNGS AUSSCHUSS
BAUDEPUTATION

AUFGESETZT, HAMBURG DEN
BAUBEHÖRDE
LANDESPLANUNGSAMT TIEFBAUAMT

FESTGESTELLT GEMÄSS § 10 DER
BAUPOLIZEIVERORDNUNG IN DER
SITZUNG DES SENATS AM 18. 2. 1960



Erster Baudirektor

Erster Baudirektor

Baudirektor

PROTOKOLLFÜHRER DES SENATS

Makowka

Bürgermeister

STRASSENABSCHNITTE, AN DENEN ÜBERFAHRTEN FÜR BETRIEBE
MIT ERHEBLICHEM ZU- UND ABFAHRTSVERKEHR, INSBESONDERE
FÜR TANKSTELLEN, FUHRUNTERNEHMEN, LAGEREIBETRIEBE
UND ÄHNLICHE BETRIEBE NICHT ZULÄSSIG SIND.

zu V.B. 5. 11. 1960

1. Stadt. Wellingsbüttel
2. " Sasel
3. " Bramfeld
4. " Farmsen
- Bez. 5 Wandsbek
Freie und
Hansestadt Hamburg

572 Rechts 5944 Hoch
Karlshöhe