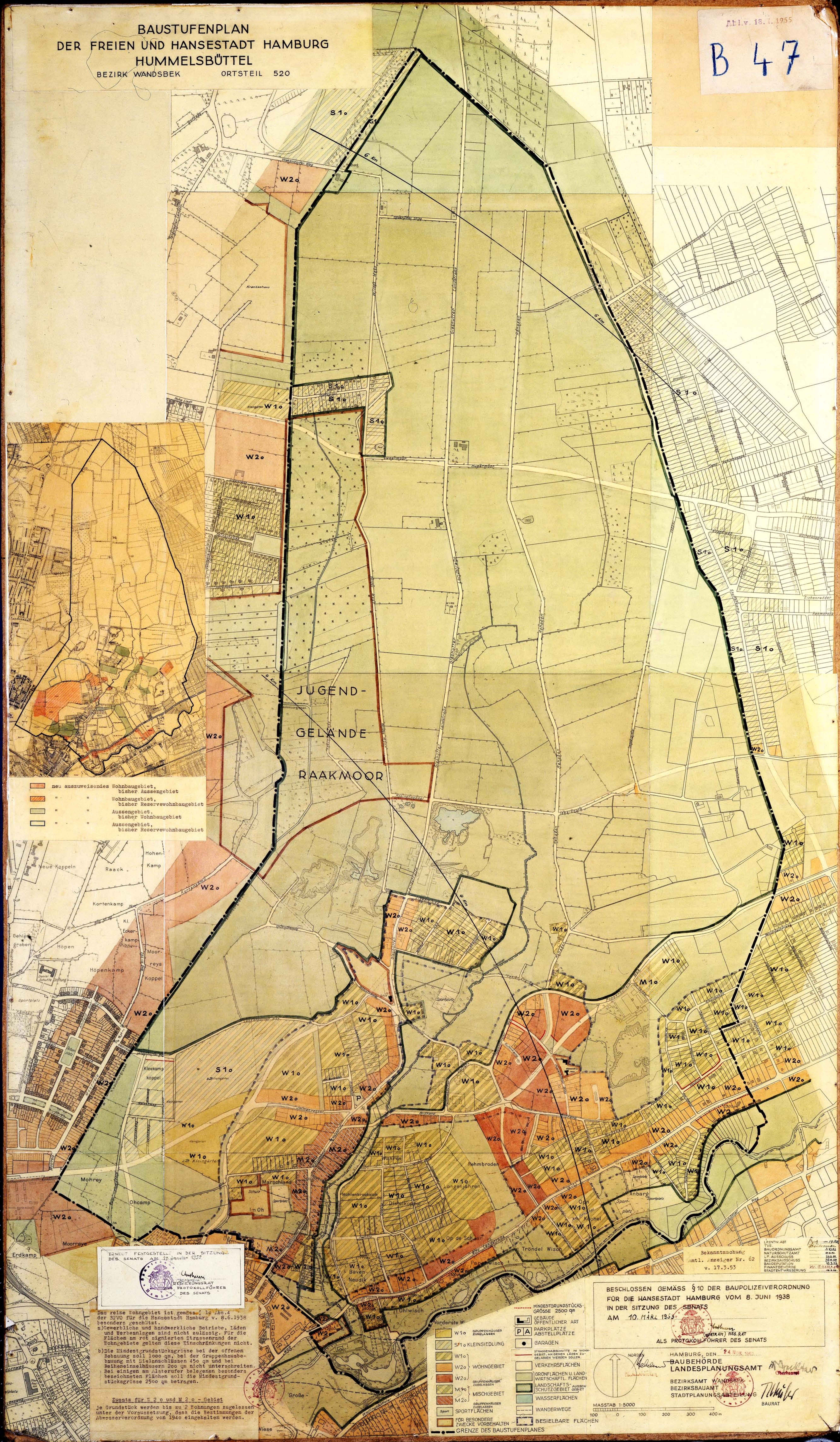


BAUSTUFENPLAN
DER FREIEN UND HANSESTADT HAMBURG
HUMMELSBÜTTEL
BEZIRK WANDSBEK ORTSTEIL 520

AB 1.1.1955

B 47



- neu auszuweisendes Wohngebiet, bisher Aussengebiet
- Wohngebiet, bisher Reservewohngebiet
- Aussengebiet, bisher Wohngebiet
- Aussengebiet, bisher Reservewohngebiet

ERNEUT FESTGESTELLT IN DER SITZUNG
DES SENATS AM 17. JUNI 1955

Handwritten signature
BEZIRKSAMT WANDSBEK
PROTOKOLLFÜHRER
DES SENATS

Das reine Wohngebiet ist gemäss § 10 Abs. 4
der BVO für die Hansestadt Hamburg v. 8.6.1938
besonders geschützt.
a) Gewerbliche und handwerkliche Betriebe, Läden
und Werbeanlagen sind nicht zulässig. Für die
Flächen am rot signierten Strassenrand der
Wohngebiete gelten diese Einschränkungen nicht.
b) Die Mindestgrundstückgrösse bei der offenen
Bebauung soll 1000 qm, bei der Gruppenhaus-
bebauung mit Zielanschlüssen 450 qm und bei
Reiheneinzelhäusern 200 qm nicht unterschreiten.
Bei einigen am Alsterufer belegenen besonders
bedeutenden Flächen soll die Mindestgrund-
stückgrösse 2500 qm betragen.

Zusatz für W 2.0 und M 2.0 - Gebiet
Je Grundstück werden bis zu 2 Wohnungen zugelesen
unter der Voraussetzung, dass die Bestimmungen der
Abwasserverordnung von 1940 eingehalten werden.

- W 1.0 GARTENHAUSER ZUSCHLUSSEN
 - W 1.0 WOHNGEbiet
 - W 2.0 WOHNGEbiet
 - M 1.0 MISCHEGEBiet
 - M 2.0 MISCHEGEBiet
 - Sport
 - FÜR BESONDERE ZWECKE VORBEHALTEN
 - GRENZE DES BAUSTUFENPLANES
- MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE 2500 qm
 - GEBAUDE
 - ÖFFENTLICHER ART
 - PARKPLATZ
 - ABSTELLPLATZ
 - GARAGEN
 - STÄBCHENABSTÜTZE IM WOHN-
GEBIET AN DENEN LÖSEN ZU-
GELASSEN WERDEN SOLL
 - VERKEHRSLÄCHEN
 - GRÜNFLÄCHEN U. LAND-
WIRTSCHAFTL. FLÄCHEN
 - LANDSCHAFTS- u. GARTEN-
SCHUTZGEBIET GEBIET
 - WASSERFLÄCHEN
 - WANDERWEGE
 - BESIELBARE FLÄCHEN

BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 DER BAUPOLIZEIVERORDNUNG
FÜR DIE HANSESTADT HAMBURG VOM 8. JUNI 1938
IN DER SITZUNG DES SENATS
AM 10. MÄRZ 1955

Handwritten signature
ALS PROTOKOLLFÜHRER DES SENATS

HAMBURG, DEN 24. NOV. 1955
BAUBEHÖRDE
LANDESPLANUNGSAMT
BEZIRKSAMT WANDSBEK
BEZIRKSBAUAMT
STADTPLANUNGSABTEILUNG

Handwritten signature
BAURAT

MASSTAB 1:5000
100 0 100 200 300 400 m