

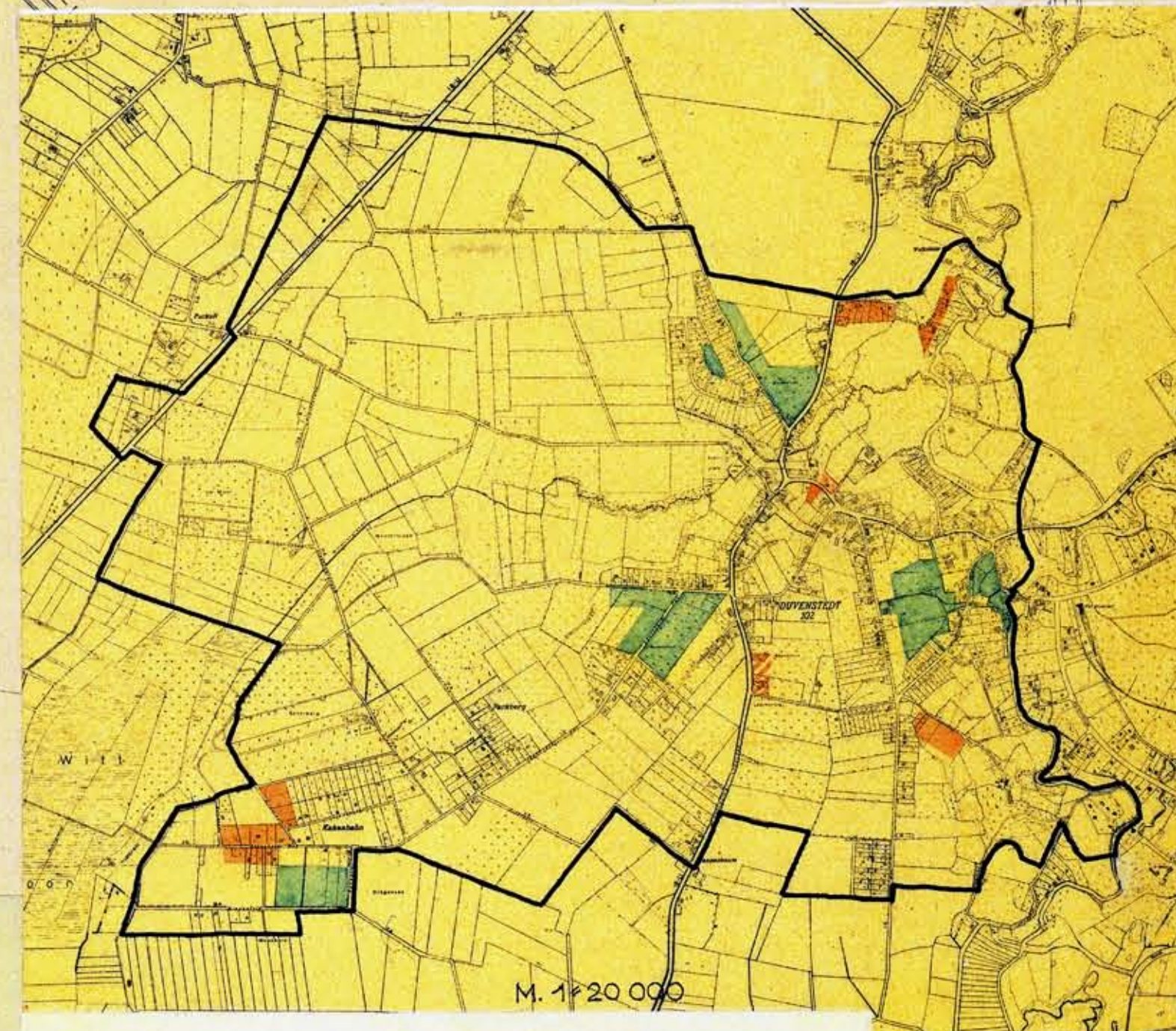
BAUSTUFENPLAN
DER HANSESTADT HAMBURG
DUVENSTEDT

BEZIRK WANDSBEK

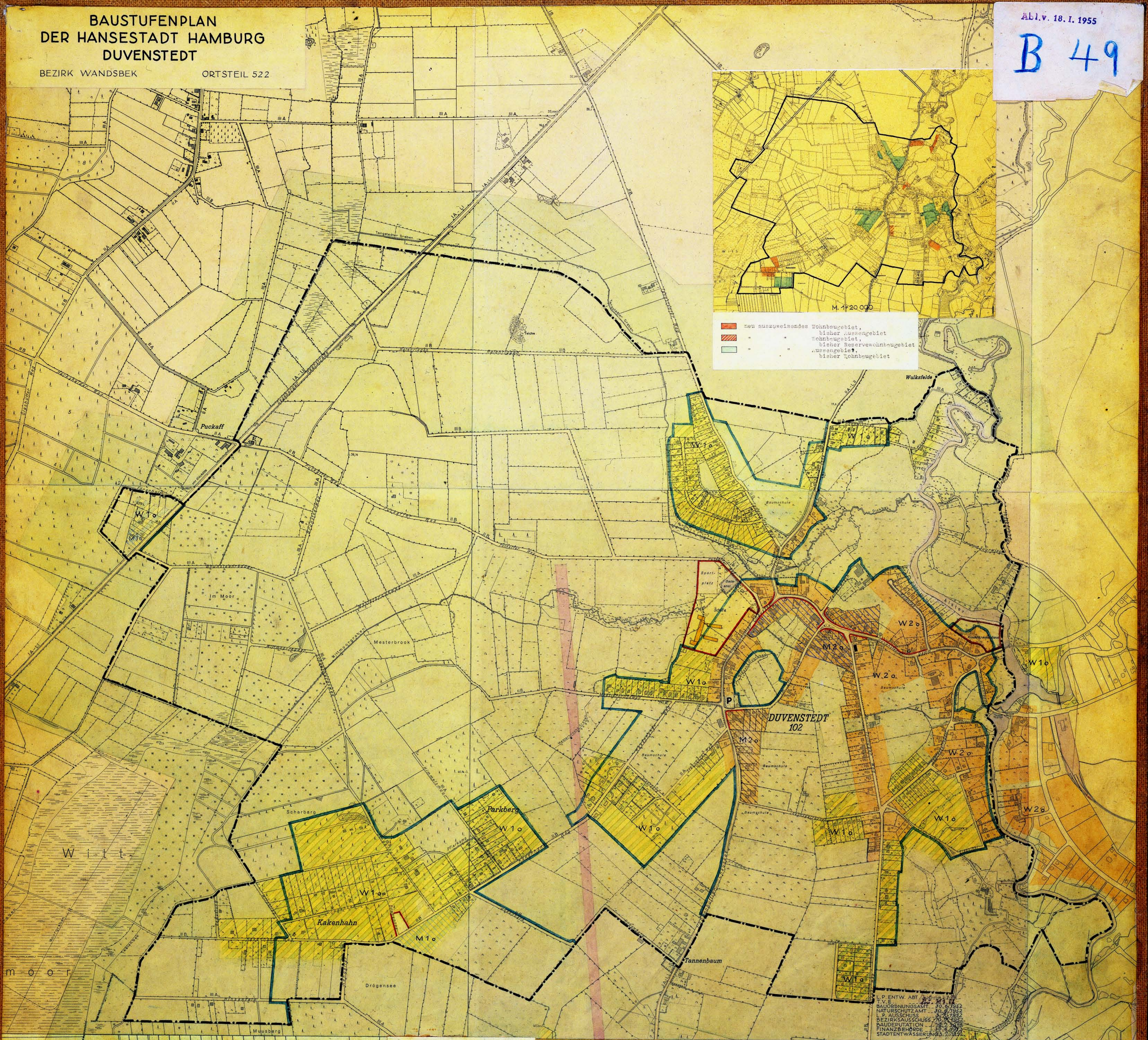
ORTSTEIL 522

Abt. v. 18. I. 1955

B 49



neu auszuweisendes Wohngebiet,
bisher Ausengebiet
Wohngebiet,
bisher Reservewohngebiet
Ausengebiet,
bisher Wohngebiet



L.P. ENTW. ABT. 2. 11. 1952
T.V.E. 11. 11. 1952
BAUORDNUNGSAMT 30. 6. 1952
NATURSCHUTZAMT 30. 6. 1952
P. AUSSCHUSS 30. 6. 1952
BEZIRKS-AUSSCHUSS 30. 6. 1952
BAUDENKUNST 30. 6. 1952
FINANZBEHÖRDE 30. 6. 1952
STADTENTWASSERUNG 30. 6. 1952

Das reine Wohngebiet ist gemäss
§ 10 Abs. 4 der BPVO für die
Hansestadt Hamburg vom 8.6.1938
besonders geschützt.

a) Gewerbliche und handwerkliche
Betriebe, Läden und Werbean-
lagen sind nicht zulässig.
Für die Flächen am rot signi-
fien Strassenrand der Wohngebiete
gelten diese Einschränkungen
nicht.

b) Die Mindestgrundstücksgrösse
bei der offenen Bebauung soll
1000 m² nicht unterschreiten.

ERNEUT FESTGESTELLT IN DER SITZUNG
DES SENATS AM 14. Januar 1955



M1o

W1o

W2o

M2o

MISCHGEBIET

FÜR BESONDERE ZWECKE VORBEHALTEN

SPORTFLÄCHEN

GEBÄUDE ÖFFENTLICHER ART

PA PARKPLÄTZE, ABSTELLPLÄTZE

G GARAGEN

G LÄDEN (GESCHÄFTSGEBIET)

VERKEHRSLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN U. LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

WASSERFLÄCHEN

WANDERWEGE

BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 DER BAUPOLIZEIVERORDNUNG
FÜR DIE HANSESTADT HAMBURG VOM 8. JUNI 1938
IN DER SITZUNG DES SENATS
AM 16. September 1954

ALS PROTOKOLLFÜHRER DES SENATS

HAMBURG, DEN 11. 7. 1952
BAUBEHÖRDE
LANDESPLANUNGSAMT
BEZIRKSAMT WANDSBEK
BEZIRKSBAUAMT
STADTPLANUNGSABTEILUNG



MASSTAB 1:5000

100 0 100 200 300 400 m

Zusatz für W2o und M2o-Gebiet:

je Grundstück werden bis zu 2 Wohnungen zuge-
lassen unter der Voraussetzung, dass die Be-
stimmungen der Abwasserordnung von 1940
eingehalten werden.