BAUSTUFENPLAN DER FREIEN UND HANSESTADT HAMBURG

B 66

BERGEDORF

ORTSTEILE 602 UND 603

Zeichenerklärung

Umgrenzung des Plangebietes

Darstellung des Bestandes

- Wasserflächen
- Öffentliche Grünanlage
- Flächen mit besonderer Nutzung
- Bahnanlagen

Darstellung der Baustufen

- S1o — 1 geschossiges offenes Siedlungsgebiet
- W1o — 1 geschossiges offenes Wohngebiet
- W2o — 2 geschossiges offenes Wohngebiet
- W2g — 2 geschossiges geschlossenes Wohngebiet
- W3g — 3 geschossiges geschlossenes Wohngebiet
- G2g — 2 geschossiges geschlossenes Geschäftsgebiet
- G3g — 3 geschossiges geschlossenes Geschäftsgebiet
- M2o — 2 geschossiges offenes Mischgebiet
- M2g — 2 geschossiges geschlossenes Mischgebiet
- M3g — 3 geschossiges geschlossenes Mischgebiet
- J — Industriegebiet
- Begrenzungslinien zur Abgrenzung von verschiedenen Baustufen
- A — Aussengebiet

Besondere Vorschriften

- D — Dauerkleingärten
- Besonders geschütztes Wohngebiet (verboten sind gewerbl. und handwerkl. Betriebe, Läden, Wirtschaften)
- G3g (M3g) — 3 geschossiges geschlossenes Geschäftsgebiet (Die Bestimmungen der Baustufentafel (§ 11 der Baupolizeiverordnung) für Mischgebiet gelten entsprechend

Hinweise zur Beachtung von Besonderheiten

- Geplante Strassen
- Geplante Bahnanlagen
- Geplante öffentliche Grün- und Parkanlagen
- Für sonstige besondere Zwecke vorbehaltene Flächen
- L — Aussengebiet unter Landschaftsschutz
- Ordnungsflächen
- Besielte Gebiete
- Besielung vorgesehen
- W2 (L) — Landhausmässige Bebauung laut Landhausverordnung vom 8.1.34
- W2 (HL) — Halblandhausmässige Bebauung laut Landhausverordnung vom 8.1.34

Entworfen - Hamburg, den 20 März 1955
Bezirksbauamt Bergedorf
Stadtplanungsabteilung

Oberbaurat

Festgestellt gemäss § 10 der Baupolizeiverordnung in der Sitzung des Senats am 5. 2. 1957

Als Protokollführer des Senats
(Koppelow)
Regierungsrat

Zugestimmt
Bezirksausschuss am 24.2., 21.4.55
Landesplanungsausschuss am 17.3., 21.7.55
Baudeputation am 18.6., 3.9.55

Aufgestellt, Hamburg, den 25. Sept. 1956

Baubehörde

Landesplanungsamt — Erster Baudirektor

Tiefbauamt — Erster Baudirektor

Erster Baudirektor

Maßstab 1 : 5000

UNWESENTLICHE ÄNDERUNGEN DES AUFBAUPLANS

ES WURDEN ÜBERWANDERT
Wohnbaugebiete
Industrie- und Lagerbereichen
Grünflächen und Aussengebiete