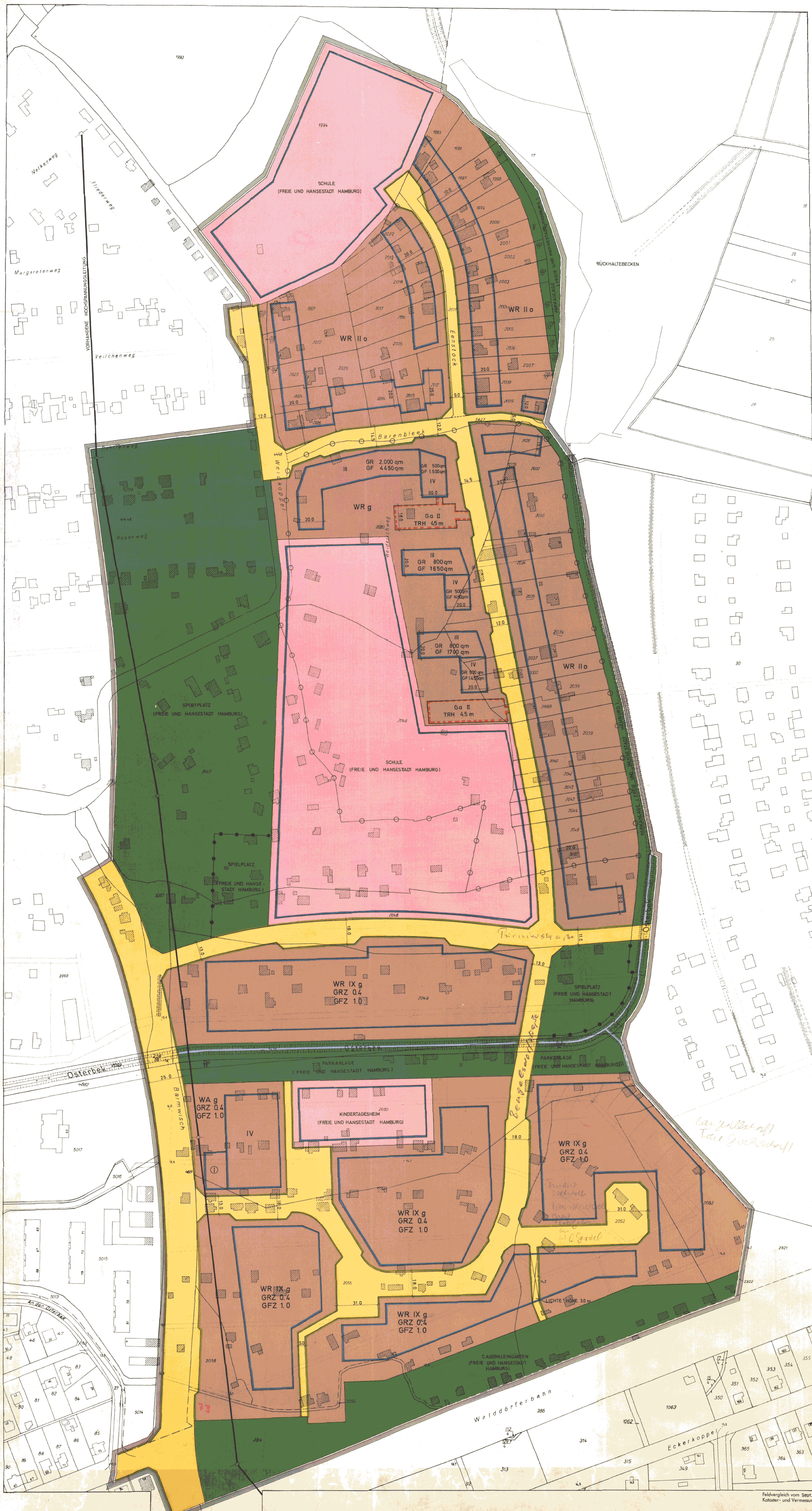
BRAMFELD 25-WANDSBEK 18



BEBAUUNGSPLAN BRAMFELD 25/WANDSBEK 18

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	
BAUGRENZE	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
DURCHGÄNGE	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	WA
REINE WOHNGEBIETE	WR
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
ALS HÖCHSTGRENZE	z.B. VII
ZWINGEND	z.B. ①
GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN	z.B. GR 500 qm
GESCHOSSFLÄCHE	z.B. GF 1.500 qm
GRUNDFLÄCHENZAHL	z.B. GRZ 0.4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	z.B. GFZ 1.0
OFFENE BAUWEISE	o
GESCHLOSSENE BAUWEISE	g
TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE	z.B. TRH 4,5 m
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
GRÜNFLÄCHEN	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN	
STELLPLÄTZE	ST
GARAGEN	Ga

KENNZEICHNUNGEN

- VORHANDENE WASSERFLÄCHEN
- VORGESEHENES BODENORDNUNGSGEBIET
- VORHANDENE BAUTEN

HINWEIS

MASSGEBEND IST DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968 (BUNDESGESETZBLATT I SEITE 1238)

1 : 1000

Auszug aus dem Gesetz über diesen Bebauungsplan vom 24. November 1970

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind im Erdgeschoß nur die der der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe zulässig.
2. § 7 Absatz 4 des Hamburgischen Wegegesetzes vom 4. April 1961 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 117) findet keine Anwendung.

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

BEBAUUNGSPLAN AUF GRUND DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)

BRAMFELD 25/WANDSBEK 18

BEZIRK WANDSBEK — ORTSTEILE 515/509

Feldvergleich vom Sept. 1969 Kataster- und Vermessungsamt

K.B.L. 7240 B.90, 165, 159, 115 S, 1340, 1570,

Offsetdruck: Vermessungsamt Hamburg 1

Freie und Hansestadt Hamburg Baubehörde Landesplanungsamt 2 Hamburg 36, Stadthausbrücke 8 Ruf 35 10 71

Archiv Nr. 23595A

HAMBURGISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT

TEIL I

Nr. 50 DONNERSTAG, DEN 3. DEZEMBER 1970

Tag	Inhalt	Seite
24. 11. 1970	**Gesetz über den Bebauungsplan Bramfeld 25 / Wandsbek 18**	299
24. 11. 1970	**Sechstes Gesetz zur Änderung des Hamburgischen Beamtengesetzes**	300
24. 11. 1970	Verordnung über den Bebauungsplan Bergedorf 39	302
24. 11. 1970	Verordnung über den Bebauungsplan Sinstorf 13 / Rönneburg 14	302

Gesetz über den Bebauungsplan Bramfeld 25 / Wandsbek 18

Vom 24. November 1970

Der Senat verkündet das nachstehende von der Bürgerschaft beschlossene Gesetz:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan Bramfeld 25/Wandsbek 18 für den Geltungsbereich Walddörferbahn — Westgrenze des Flurstücks 284 der Gemarkung Hinschenfelde — Westgrenze des Flurstücks 4681 (Barmwisch), über die Flurstücke 2059, 2060, 2067, 2047, 4448 (Weidkoppel) und 4446 der Gemarkung Bramfeld zur Weidkoppel — über das Flurstück 1994 der Gemarkung Bramfeld — Ostgrenze der Gemarkung Bramfeld (Bezirk Wandsbek, Ortsteile 515 und 509) wird festgestellt.

(2) Das maßgebliche Stück des Bebauungsplans wird beim Staatsarchiv zu kostenfreier Einsicht für jedermann niedergelegt. Ein Abdruck des Plans kann beim örtlich zuständigen Bezirksamt kostenfrei eingesehen werden. Soweit zusätzliche Abdrucke beim Bezirksamt zur Verfügung stehen, können sie gegen Kostenerstattung erworben werden.

§ 2

Für die Ausführung des Bebauungsplans gelten nachstehende Bestimmungen:

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind im Erdgeschoß nur die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe zulässig.
2. § 7 Absatz 4 des Hamburgischen Wegegesetzes vom 4. April 1961 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 117) findet keine Anwendung.

Ausgefertigt Hamburg, den 24. November 1970.

Der Senat