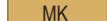
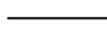
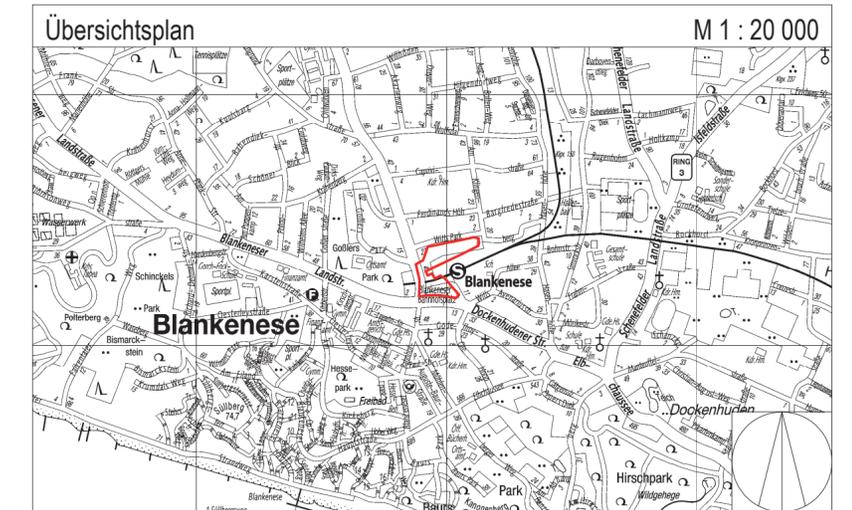


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Blankenese 20

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 -  MK Kerngebiet
 - GR 185 m² Grundfläche, als Höchstmaß
 - GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. GF 13.950 m² Geschossfläche, als Höchstmaß
 - z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. GH 54 Gebäudehöhe über NN
 - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
 -  Baulinie
 -  Baugrenze
 -  Brücke
 -  Straßenverkehrsfläche
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Straße in Hochlage
 -  Fläche mit besonderem Nutzungszweck
 -  Grünfläche
 -  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
 -  Arkaden
 -  Durchgang / Durchfahrt mit Gehrechten
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - LH mind. 3 Lichte Höhe, als Mindestmaß
 -  Anpflanzung von Einzelbäumen
 -  Erhaltung von Einzelbäumen
 -  Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- ### Nachrichtliche Übernahme
-  Unterirdische Bahnanlage
- ### Kennzeichnungen
-  Geländeoberfläche bezogen auf NN
 -  Vorhandene Gebäude
- ### Hinweise
- Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. S. 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466 479)
- Längenmaße und Höhenangaben in Metern
- Der Kartenausschnitt (DSGK) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2005



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Blankenese 20

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 223